

**Årsredovisning för**  
**Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB**

559359-2263

Räkenskapsåret

**2022-01-10 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Camilla Lindberg  
Styrelseledamot

2023-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB, 559359-2263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2022 och har bedrivit fastighetsutveckling, dvs ägande och förvaltning av fastighet.

Räkenskapsåret är bolagets första räkenskapsår och är ett förkortat räkenskapsår. Bolaget har inte anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj månad övertog bolaget en hyresfastighet i Nyköping.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	162 169
Resultat efter finansiella poster	83 420
Soliditet %	7,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			50 356
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>50 356</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-10 - 2022-08-31
Årets resultat	50 356
<b>Summa</b>	<b>50 356</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-10 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	50 356
<b>Summa</b>	<b>50 356</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-10 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		162 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>162 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-69 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 255</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 420</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-13 064
<b>Årets resultat</b>		<b>50 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 002 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 002 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 002 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 913</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		168 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 178 881</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		50 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 356</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		879 405
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>879 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder		32 798
Leverantörsskulder		8 368
Skatteskulder		14 563
Övriga skulder		125 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 178 881</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-10 - 2022-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 006 942
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 006 942</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-4 922
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 922</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 002 020</b>

Anskaffningsvärdet på 1 006 942 kr avser byggnader 738 219 kr samt mark 268 723 kr.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB har i januari 2023 fusionerats med det tidigare moderbolaget, CamLin Property AB 559366-2025.

## Underskrifter

Nyköping

*Camilla Lindberg*

2023-02-28

Camilla Lindberg

Datum

Styrelseledamot