

Årsredovisning
för
Jarl Karlsson Fastigheter AB
556510-9278

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarl Karlsson, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen för Jarl Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företagets verksamhet varit vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	20	87	56
Resultat efter finansiella poster	52	26	52	51
Soliditet (%)	60	61	80	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 773	25 418	127 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 418	-25 418	0
Årets resultat			28 672	28 672
Belopp vid årets utgång	100 000	27 191	28 672	155 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 191
årets vinst	28 672
	55 863
disponeras så att till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie) i ny räkning överföres	20 000
	35 863
	55 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

19 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

19 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 556

-29 376

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-2 570

-2 570

Summa rörelsekostnader

-36 126

-31 946

Rörelseresultat

-36 126

-12 321

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

82 812

38 335

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

265

387

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-438

Summa finansiella poster

83 077

38 284

Resultat efter finansiella poster

46 951

25 963

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-10 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

0

Resultat före skatt

36 951

25 963

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 279

-545

Årets resultat

28 672

25 418

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	104 225	106 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		104 225	106 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	98 662	79 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 662	79 850
Summa anläggningstillgångar		202 887	186 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 458	18 193
Summa kortfristiga fordringar		18 458	18 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 406	3 062
Summa kassa och bank		50 406	3 062
Summa omsättningstillgångar		68 864	21 255
SUMMA TILLGÅNGAR		271 751	207 900

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 191

1 773

Årets resultat

28 672

25 418

Summa fritt eget kapital

55 863

27 191

Summa eget kapital

155 863

127 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

0

Summa obeskattade reserver

10 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 824

545

Övriga skulder

87 064

70 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

105 888

80 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

271 751

207 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 713	132 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 713	132 713
Ingående avskrivningar	-25 918	-23 348
Årets avskrivningar	-2 570	-2 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 488	-25 918
Utgående redovisat värde	104 225	106 795

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	170 000
Ingående avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 850	140 515
Inköp	68 745	0
Försäljningar	-49 933	-60 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 662	79 850
Utgående redovisat värde	98 662	79 850

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Karlsborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jarl Karlsson
Jarl Karlsson

2025-12-17