

Årsredovisning

Trustport Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559045-9532
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Strängnäs

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Oliver Markström
Verkställande direktör
2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs ska äga, bygga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av Trustport AB, org.nr 559423-9674.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	120 000	179 998	119 999
Resultat efter finansiella poster (kr)	62 849	73 547	19 371
Soliditet (%)	7,4	7,1	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	94 906	72 596	217 502
Balanseras i ny räkning		72 596	-72 596	0
Årets resultat			10 204	10 204
Belopp vid årets utgång	50 000	167 502	10 204	227 706

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	167 502
Årets resultat	10 204
Medel att disponera	177 706

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	177 706
Summa	177 706

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-09-30	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		120 000	179 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	179 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-11 662	-14 579
Summa rörelsekostnader		-11 662	-14 579
Rörelseresultat		108 338	165 419
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-79
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 498	-92 447
Summa finansiella poster		-45 489	-91 872
Resultat efter finansiella poster		62 849	73 547
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		12 849	73 547
Skatt på årets resultat		-2 645	-951
Årets resultat		10 204	72 596

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 953 800	2 953 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 953 800	2 953 800
Summa anläggningstillgångar		2 953 800	2 953 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		64 758	37 103
Summa kortfristiga fordringar		64 758	55 853
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2	2
Summa kortfristiga placeringar		2	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 884	54 916
Summa kassa och bank		52 884	54 916
Summa omsättningstillgångar		117 644	110 771
SUMMA TILLGÅNGAR		3 071 444	3 064 571

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 502	94 906
Årets resultat		10 204	72 596
Summa fritt eget kapital		177 706	167 502
Summa eget kapital		227 706	217 502
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 444 800	1 495 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		1 157 708	1 157 708
Summa långfristiga skulder		2 702 508	2 752 908
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 200	67 200
Leverantörsskulder		0	6 250
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		11 776	3 871
Övriga skulder		7 254	6 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 811
Summa kortfristiga skulder		141 230	94 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	3 071 444	3 064 571

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 953 800	2 953 800
Utgående anskaffningsvärden	2 953 800	2 953 800
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 953 800	2 953 800

Not 3. Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 176 000	1 226 400

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-09-30	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 680 000	1 680 000
Summa ställda säkerheter	1 680 000	1 680 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-25.

Philip Oliver Markström
Philip Oliver Markström
Verkställande direktör
2026-02-25