

Årsredovisning

för

NB Röken 2 och Visheten 3 AB

556642-8891

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Daoud, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för NB Röken 2 och Visheten 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Fastigheterna Röken 2 och Visheten 17 som används för bostads- och lokaluthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nässjö Bostäder AB.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsnamnet har bytts under året från tidigare Rebsurv Fast AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 080	2 010	1 916	1 862	1 954
Resultat efter finansiella poster	439	333	570	691	730
Soliditet (%)	18	15	14	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	1 732 126	436 446	2 273 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			436 446	-436 446	0
Årets resultat				349 536	349 536
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	2 168 572	349 536	2 623 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 168 572
årets vinst	349 536
	2 518 108
disponeras så att i ny räkning överföres	2 518 108
	2 518 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 080 496	2 010 228
Övriga rörelseintäkter	-549	27 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 079 947	2 037 248

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-534 774	-535 259
Övriga externa kostnader	-241 225	-386 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 531	-246 181
Summa rörelsekostnader	-1 022 530	-1 168 102
Rörelseresultat	1 057 417	869 146

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 476	3 526
Räntekostnader och liknande resultatposter	-623 013	-539 222
Summa finansiella poster	-618 537	-535 696
Resultat efter finansiella poster	438 880	333 450

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	220 348
Summa bokslutsdispositioner	0	220 348
Resultat före skatt	438 880	553 798

Skatter

Skatt på årets resultat	-89 344	-117 352
Årets resultat	349 536	436 446

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 039 300	9 085 831
Summa materiella anläggningstillgångar		9 039 300	9 085 831
Summa anläggningstillgångar		9 039 300	9 085 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		457 927	404 242
Fordringar hos koncernföretag		5 013 260	4 718 260
Övriga fordringar		-13 361	2 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 917	36 370
Summa kortfristiga fordringar		5 500 743	5 161 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 351	504 857
Summa kassa och bank		271 351	504 857
Summa omsättningstillgångar		5 772 094	5 665 864
SUMMA TILLGÅNGAR		14 811 394	14 751 695

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 168 572	1 732 126
Årets resultat		349 536	436 446
Summa fritt eget kapital		2 518 108	2 168 572
Summa eget kapital		2 623 108	2 273 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 618 986	10 929 654
Summa långfristiga skulder		10 618 986	10 929 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 336	375 336
Leverantörsskulder		72 293	57 116
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		75 144	117 352
Övriga skulder		410 094	414 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		536 433	484 295
Summa kortfristiga skulder		1 569 300	1 548 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 811 394	14 751 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 939 255	13 939 255
Inköp	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 139 255	13 939 255
Ingående avskrivningar	-4 853 424	-4 607 243
Årets avskrivningar	-246 531	-246 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 099 955	-4 853 424
Utgående redovisat värde	9 039 300	9 085 831

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 117 642	9 428 310
	9 117 642	9 428 310

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	12 660 000	12 660 000
	12 660 000	12 660 000

Nässjö 2025-06-04

Dany Daoud
Dany Daoud