

# Årsredovisning

för

**Stenhus Design i Örebro AB**

Org.nr. 556659-0609

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Roy Bergström, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Stenhus Design i Örebro AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av exploatering av mark och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	83	0
Resultat efter finansiella poster	-1 218	-303	-53	5 350
Soliditet (%)	75,2	56,3	50,2	49,9

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	13 132 347	2 887 610	2 012 010	18 731 967
Balanseras i ny räkning	0	0	2 012 010	-2 012 010	0
Årets resultat	0	0	0	6 441 154	6 441 154
Belopp vid årets utgång	700 000	13 132 347	4 899 620	6 441 154	25 173 121

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 62 000 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 899 620
Årets resultat	6 441 154
<b>Summa</b>	<b>11 340 774</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>11 340 774</b>
<b>Summa</b>	<b>11 340 774</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 703	-303 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 703</b>	<b>-303 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-140 702</b>	<b>-303 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 077 087	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 077 077</b>	<b>125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 217 779</b>	<b>-303 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 889 803	2 315 019
Lämnade koncernbidrag		-230 870	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 658 933</b>	<b>2 315 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 441 154</b>	<b>2 012 010</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 441 154</b>	<b>2 012 010</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 819 644	18 819 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 819 644</b>	<b>18 819 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 819 644</b>	<b>18 819 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		14 622 352	14 416 739
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>14 622 352</b>	<b>14 416 739</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>717</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 029	18 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 029</b>	<b>18 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 638 381</b>	<b>14 436 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 458 025</b>	<b>33 255 694</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Uppskrivningsfond	3	13 132 347	13 132 347
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 832 347</b>	<b>13 832 347</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 899 620	2 887 610
Årets resultat		6 441 154	2 012 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 340 774</b>	<b>4 899 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 173 121</b>	<b>18 731 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	7 000 000
Övriga skulder		1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	88 991
Skulder till koncernföretag		7 262 500	7 403 433
Skatteskulder		12 404	6 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 284 904</b>	<b>7 523 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 458 025</b>	<b>33 255 694</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Mark	0% / År

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 687 297	5 687 297
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 687 297</b>	<b>5 687 297</b>
Ingående uppskrivningar	13 132 347	13 132 347
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>13 132 347</b>	<b>13 132 347</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 819 644</b>	<b>18 819 644</b>

## Not 3 – Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	13 132 347	13 132 347
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 132 347</b>	<b>13 132 347</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	7 000 000

# Underskrifter av årsredovisning

Roy Bergström

2025-06-27

**Styrelseledamot**