

ÅRSREDOVISNING

för

Martin Lundmark Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559006-8978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Lundmark, Styrelseledamot
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsmäkleri jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet avseende fastighetsmäkleri, juridisk och ekonomisk rådgivning, försäljning och marknadsföring samt affärsutveckling. Bolaget skall därtill bedriva finansverksamhet utan att bedriva sådan rörelse som avses i lagen om bankrörelse (1955:183), lagen om kreditaktiebolag (1963:76) eller försäkringsrörelse.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 532 980	1 295 380	239 667	0
Resultat efter finansiella poster	261 142	110 768	95 166	-4 310
Soliditet (%)	78,12	85,41	92,6	72,55
Balansomslutning	1 393 933	1 207 740	1 224 238	41 740

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	803 581	178 036	1 031 617
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		178 036	-178 036	0
Årets resultat			207 348	207 348
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>831 617</u>	<u>207 348</u>	<u>1 088 965</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	831 617
Årets resultat	<u>207 348</u>
	1 038 965

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>988 965</u>
	1 038 965

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 532 980	1 295 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 532 980	1 295 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 498	-322 429
Personalkostnader		-862 769	-861 460
Summa rörelsekostnader		-1 270 267	-1 183 889
Rörelseresultat		262 713	111 491
Finansiella poster			
Ränteintäkter		59	163
Räntekostnader		-1 630	-886
Summa finansiella poster		-1 571	-723
Resultat efter finansiella poster		261 142	110 768
Resultat före skatt		261 142	110 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 794	-27 898
Årets resultat		207 348	82 870

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

16 700

16 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 700

16 700

Summa anläggningstillgångar

16 700

16 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

195

372

Summa kortfristiga fordringar

195

372

Kassa och bank

Kassa och bank

1 377 038

1 190 668

Summa kassa och bank

1 377 038

1 190 668

Summa omsättningstillgångar

1 377 233

1 191 040

SUMMA TILLGÅNGAR

1 393 933

1 207 740

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

831 617

803 581

Årets resultat

207 348

178 036

Summa fritt eget kapital

1 038 965

981 617

Summa eget kapital

1 088 965

1 031 617

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 496

17 827

Skatteskulder

140 680

57 980

Övriga skulder

124 542

88 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 250

12 000

Summa kortfristiga skulder

304 968

176 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 393 933

1 207 740

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	A.M. Sthlm Group AB	167	16 700	16 700
	559148-8480 Stockholm	33,33 %		
			<hr/>	<hr/>
			16 700	16 700

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Martin Lundmark
Martin Lundmark

2025-03-25