

**Årsredovisning**  
för  
**Å&L Fastigheter AB**  
556644-3361

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Å&L Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2024-10-11

  
Jimmy Ahlvik

**Årsredovisning**  
för  
**Å&L Fastigheter AB**

556644-3361

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Å&L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Åhlvik & Lönn Holding AB, 556749-1674.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	601	574	562	513
Resultat efter finansiella poster	103	-7	-8	5
Soliditet (%)	46,2	43,0	41,8	39,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 154 827	7 500	295 386	-17 845	1 539 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-17 845	17 845	0
Avskrivning på uppskrivning		-58 720		58 720		0
Årets resultat					70 088	70 088
Belopp vid årets utgång	100 000	1 096 107	7 500	336 261	70 088	1 609 956

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 261
årets vinst	70 088
	<b>406 349</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 349
	<b>406 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Å&L Fastigheter AB  
Org.nr 556644-3361

4 (9)

2024101404595

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

601 274

574 311

Övriga rörelseintäkter

86 090

0

**Summa rörelseintäkter**

**687 364**

**574 311**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-295 962

-324 677

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-141 181

-149 202

**Summa rörelsekostnader**

**-437 143**

**-473 879**

**Rörelseresultat**

**250 221**

**100 432**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

550

102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 404

-107 803

**Summa finansiella poster**

**-146 854**

**-107 701**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 367**

**-7 269**

**Resultat före skatt**

**103 367**

**-7 269**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 279

-10 576

**Årets resultat**

**70 088**

**-17 845**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 280 197	2 408 047
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 756	28 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 298 953</b>	<b>2 440 134</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 298 953</b>	<b>2 440 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 267	30 386
Fordringar hos koncernföretag		1 024 051	994 466
Övriga fordringar		3 341	25 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 399	10 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 115 058</b>	<b>1 060 899</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 289	78 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 289</b>	<b>78 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 188 347</b>	<b>1 139 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 487 300</b>	<b>3 579 800</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 096 107

1 154 827

Reservfond

7 500

7 500

**Summa bundet eget kapital**

**1 203 607**

**1 262 327**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

336 261

295 385

Årets resultat

70 088

-17 845

**Summa fritt eget kapital**

**406 349**

**277 540**

**Summa eget kapital**

**1 609 956**

**1 539 867**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 640 215

1 800 943

**Summa långfristiga skulder**

**1 640 215**

**1 800 943**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

153 228

153 228

Leverantörsskulder

6 018

11 437

Övriga skulder

41 085

38 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 798

36 154

**Summa kortfristiga skulder**

**237 129**

**238 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 487 300**

**3 579 800**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 879	1 806 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 806 879</b>	<b>1 806 879</b>
Ingående avskrivningar	-553 659	-484 529
Årets avskrivningar	-69 130	-69 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 789</b>	<b>-553 659</b>
Ingående uppskrivningar	1 154 827	1 213 547
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-58 720	-58 720
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 096 107</b>	<b>1 154 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 280 197</b>	<b>2 408 047</b>

Uppskrivning av fastigheten har skett till byggnadens taxeringsvärde per 2017-12-31.

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 761	56 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 761</b>	<b>56 761</b>
Ingående avskrivningar	-27 797	-16 445
Årets avskrivningar	-10 208	-11 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 005</b>	<b>-27 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 756</b>	<b>28 964</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 150	90 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 150</b>	<b>90 150</b>
Ingående avskrivningar	-87 027	-77 027
Årets avskrivningar	-3 123	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 150</b>	<b>-87 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 123</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 793 443 kronor (1 954 171 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 640 215	1 800 943
	<b>1 640 215</b>	<b>1 800 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 228	153 228
	<b>153 228</b>	<b>153 228</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	1 027 303	1 188 031
	<b>1 027 303</b>	<b>1 188 031</b>

Å&L Fastigheter AB  
Org.nr 556644-3361

9 (9)

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 550 000
	<b>2 650 000</b>	<b>2 550 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

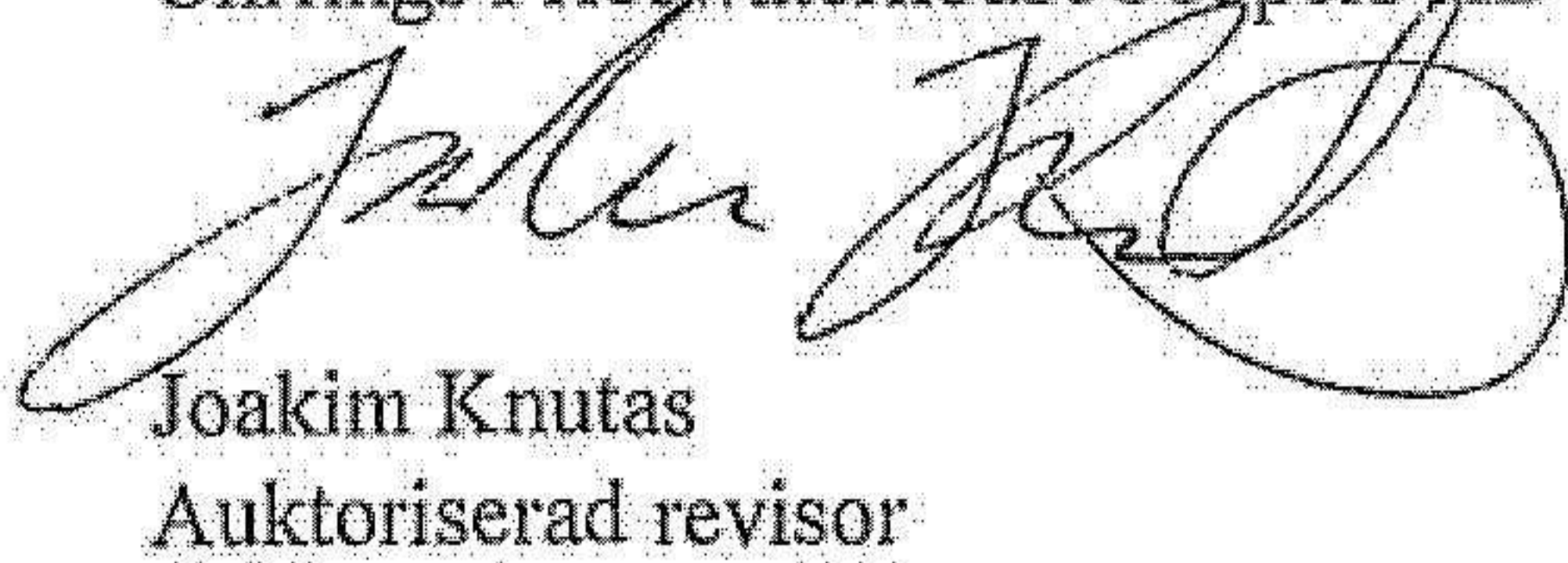
Kristinehamn 2024- 10 - 11



Jimmy Åhlvik

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 10 - 11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Knutas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Å&L Fastigheter AB, org.nr 556644-3361

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Å&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Å&L Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Å&L Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Å&L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Å&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Å&L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 11 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Knutas  
Auktoriserad revisor