

Årsredovisning

för

Friskatorpet Förvaltning AB

556926-5316

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Enarsson, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Friskatorpet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	451	459	226	315
Resultat efter finansiella poster	3 972	2 486	1 992	399
Soliditet (%)	94	94	94	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 324 576	143 970	23 518 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 970	-143 970	0
Efterutdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			1 494 074	1 494 074
Belopp vid årets utgång	50 000	23 318 546	1 494 074	24 862 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 318 545
årets vinst	1 494 074
	24 812 619
disponeras så att	
Efterutdelning	200 000
i ny räkning överföres	24 612 619
	24 812 619

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		450 972	459 000
Övriga rörelseintäkter		475 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		925 972	459 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-475 000	0
Övriga externa kostnader		-291 519	-232 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 519	-450 416
Summa rörelsekostnader		-1 175 038	-682 735
Rörelseresultat		-249 066	-223 735
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 173 907	2 692 302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 219	58 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 750	-41 088
Summa finansiella poster		4 221 376	2 709 705
Resultat efter finansiella poster		3 972 310	2 485 970
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 237 000	-2 342 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 237 000	-2 342 000
Resultat före skatt		1 735 310	143 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 236	0
Årets resultat		1 494 074	143 970

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 512 322	13 920 841
Summa materiella anläggningstillgångar		13 512 322	13 920 841
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 217 548	8 913 228
Andra långfristiga fordringar	5	1 824 269	1 824 269
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 091 817	10 787 497
Summa anläggningstillgångar		24 604 139	24 708 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 552	79 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 456	58 491
Summa kortfristiga fordringar		141 008	137 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 639 717	147 852
Summa kassa och bank		1 639 717	147 852
Summa omsättningstillgångar		1 780 725	285 707
SUMMA TILLGÅNGAR		26 384 864	24 994 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 318 545	23 324 575
Årets resultat		1 494 074	143 970
Summa fritt eget kapital		24 812 619	23 468 545
Summa eget kapital		24 862 619	23 518 545
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		650 000	950 000
Summa långfristiga skulder		650 000	950 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skulder till koncernföretag		238 000	225 500
Skatteskulder		153 633	0
Övriga skulder		180 612	0
Summa kortfristiga skulder		872 245	525 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	26 384 864	24 994 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 823 734	16 823 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 823 734	16 823 734
Ingående avskrivningar	-2 902 893	-2 452 477
Årets avskrivningar	-408 519	-450 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 311 412	-2 902 893
Utgående redovisat värde	13 512 322	13 920 841

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	710 000
Ingående nedskrivningar	-660 000	-660 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-660 000	-660 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 913 228	8 518 223
Inköp	7 854 205	3 126 833
Försäljningar	-7 549 885	-2 731 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 217 548	8 913 228
Utgående redovisat värde	9 217 548	8 913 228

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824 269	1 599 699
Avgående fordringar	0	-125 430
Omklassificeringar	0	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 824 269	1 824 269
Utgående redovisat värde	1 824 269	1 824 269

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 950 000 (1 250 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 000	950 000
	650 000	950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Kristianstad 2024-03-29

Magnus Enarsson
Magnus Enarsson
Ordförande

Susanne Mårtensson
Susanne Mårtensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-29

Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Friskatorpet Förvaltning AB
Org.nr 556926-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friskatorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friskatorpet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Friskatorpet Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friskatorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Friskatorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-03-29

Jens Berger

Jens Berger
Auktoriserad revisor

Friskatorpet Förvaltning AB, Org.nr 556926-5316