

Årsredovisning för  
**C. Berggren Förvaltning AB**

559403-0172

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Berggren  
Styrelseledamot

2025-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C. Berggren Förvaltning AB, 559403-0172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sala. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		112 500	
Resultat efter finansiella poster	-5 103	5 347	-24 529
Soliditet %	2,2	0,3	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-24 529	5 347
Balanseras i ny räkning		5 347	-5 347
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-5 103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 818</b>	<b>-5 103</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 50 000kr (fg. år 0 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 818
Årets resultat	-5 103
<b>Summa</b>	<b>25 715</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 715
<b>Summa</b>	<b>25 715</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	112 500
Övriga rörelseintäkter		157 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>157 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 894	-63 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 348	-45 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 242</b>	<b>-108 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 742</b>	<b>3 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		672	1 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	-168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>639</b>	<b>1 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 103</b>	<b>5 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 103</b>	<b>5 347</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 103</b>	<b>5 347</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 180 518	1 669 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	525 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 518</b>	<b>2 194 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 518</b>	<b>2 194 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		34 596	0
Övriga fordringar		26 909	14 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 847	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 352</b>	<b>14 585</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 995	87 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 995</b>	<b>87 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 347</b>	<b>102 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 291 865</b>	<b>2 296 968</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 818	-24 529
Årets resultat		-5 103	5 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 715</b>	<b>-19 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 715</b>	<b>5 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 241 150	2 291 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 241 150</b>	<b>2 291 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 291 865</b>	<b>2 296 968</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	556 000	
Försäljningar/utrangeringar	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 950</b>	<b>1 720 950</b>
Ingående avskrivningar	-51 084	-5 736
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 348	-45 348
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 432</b>	<b>-51 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 180 518</b>	<b>1 669 866</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	525 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		525 000
Bortskrivna förskott	-525 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>525 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>525 000</b>

## Underskrifter

Sala

*Nils Leif Ingemar Berggren*

2025-03-11

Nils Leif Ingemar Berggren

Datum

Verkställande direktör