

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rilanda Fastigheter AB

Org.nr. 559262-8274

Räkenskapsåret

**2023**

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lena Nelson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 15 januari 2024



Underskrift

Lena Nelson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rilanda Fastigheter AB

Org.nr. 559262-8274

Räkenskapsåret

**2023**

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Rilanda Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-21	-26	-9
Soliditet (%)	21	31	42	8

För definitioner av nyckeltal, se not 1, redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	57 739	-20 975	61 764
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-20 975	20 975	0
Årets resultat			-20 202	-20 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 764</b>	<b>-20 202</b>	<b>41 562</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 764
Årets förlust	<u>-20 202</u>
Totalt	16 562

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 562</u>
Totalt	16 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

2024011807895

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2021-09-01- 2022-12-31 (16 månader)</b>
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 200	-20 750
Personalkostnader	3	-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 200</b>	<b>-20 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 200</b>	<b>-20 750</b>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>-225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 202</b>	<b>-20 975</b>
Skatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 202</b>	<b>-20 975</b>

*me*

2024011807896

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	181 837	181 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 837</b>	<b>181 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 837</b>	<b>181 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 700	14 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 700</b>	<b>14 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 700</b>	<b>14 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>196 537</b>	<b>196 537</b>

*me*

2024011807897

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 764	57 739
Årets resultat		-20 202	-20 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 562</b>	<b>36 764</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 462</b>	<b>61 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		115 064	114 814
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>115 064</b>	<b>114 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		39 911	19 959
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 911</b>	<b>19 959</b>
<b>SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>196 537</b>	<b>196 537</b>

*One*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Medelantalet anställda

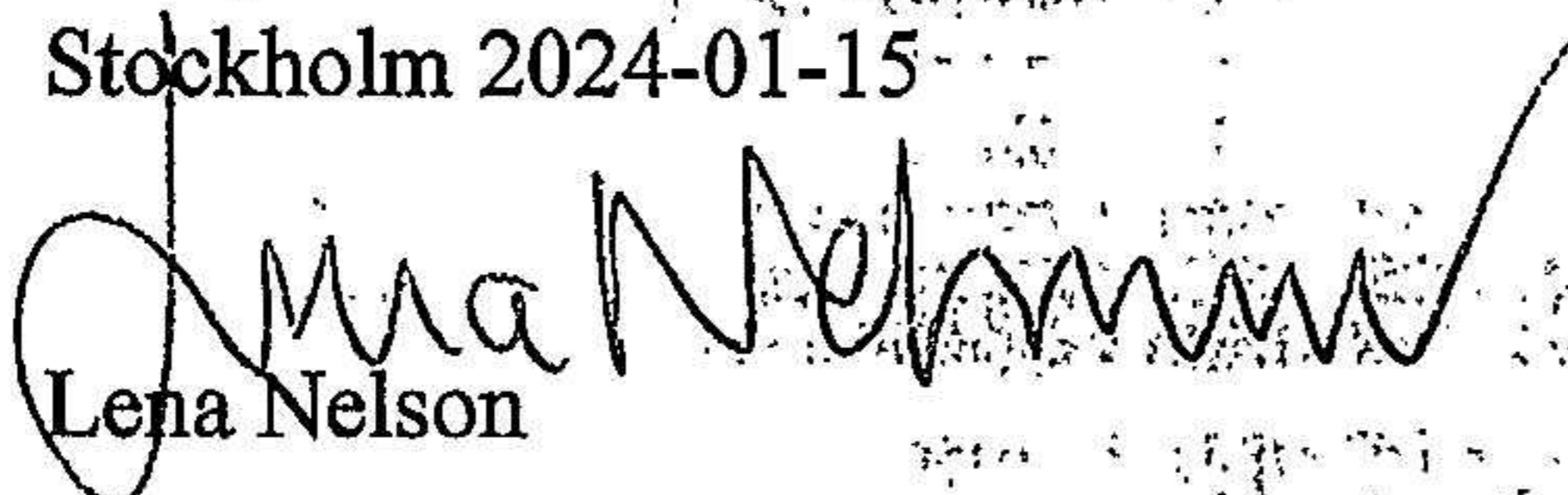
Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 837	181 837
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 837</b>	<b>181 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 837</b>	<b>181 837</b>

Innehavet består endast av mark.

Stockholm 2024-01-15

  
Lena Nelson