

Årsredovisning

för

Ulriksforsfastigheter AB

556725-4528

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Hansson, Verkställande direktör
2023-07-17

Styrelsen för Ulriksforsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning, byggverksamhet och förvaltning av aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-618	-394	295	-239
Soliditet (%)	23	10	25	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	394 339	-393 702	150 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-393 702	393 702	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-618 257	-618 257
Belopp vid årets utgång	150 000	700 637	-618 257	232 380

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 636
årets förlust	-618 257
	82 379
disponeras så att i ny räkning överföres	82 379
	82 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 274	-13 474
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-18 274	-13 474
Rörelseresultat		-18 274	-13 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	24
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-600 000	-330 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		17	-50 252
Summa finansiella poster		-599 983	-380 228
Resultat efter finansiella poster		-618 257	-393 702
Resultat före skatt		-618 257	-393 702
Årets resultat		-618 257	-393 702

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

107 500

107 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

107 500

107 500

Summa anläggningstillgångar

107 500

107 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

530 911

974 522

Övriga fordringar

332 997

331 294

Summa kortfristiga fordringar

863 908

1 305 816

Kassa och bank

Kassa och bank

44 619

29 245

Summa kassa och bank

44 619

29 245

Summa omsättningstillgångar

908 527

1 335 061

SUMMA TILLGÅNGAR

1 016 027

1 442 561

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 636

394 338

Årets resultat

-618 257

-393 702

Summa fritt eget kapital

82 379

636

Summa eget kapital

232 379

150 636

Långfristiga skulder

Övriga skulder

97 000

1 030 000

Summa långfristiga skulder

97 000

1 030 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 249

0

Skulder till koncernföretag

453 374

0

Övriga skulder

173 025

203 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 000

58 000

Summa kortfristiga skulder

686 648

261 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 016 027

1 442 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kapitel 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 500	457 500
Aktieägartillskott	600 000	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 387 500	787 500
Ingående nedskrivningar	-680 000	-350 000
Årets nedskrivningar	-600 000	-330 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 280 000	-680 000
Utgående redovisat värde	107 500	107 500

Av årets nedskrivningar avser 600 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Laholm 2023-06-30

Torgny Hansson
Torgny Hansson