

Årsredovisning

för

Gäre Bygg AB

556807-1012

Räkenskapsåret

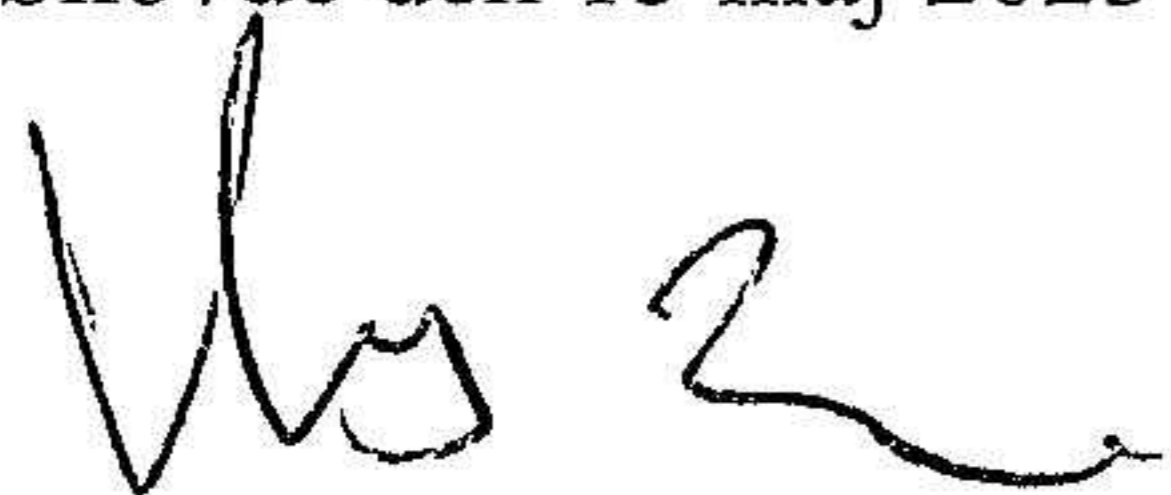
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gäre Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 15 maj 2023



Mats Eriksson



Årsredovisning

för

Gäre Bygg AB

556807-1012

Räkenskapsåret

2022

Handwritten signature and date
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Gäre Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets bedriver byggverksamhet med affärsområden bestående av försäkringsskador, byggservice samt mindre entreprenader. Bolagets kunder består av privata bostadsägare, fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag, kommuner och statliga verk. Bolagets geografiska verksamhetsområde omfattar hela Skaraborgs Län med kontor och säte i Skövde. Bolaget har 21 anställda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggbetjänten AB, org.nr 5561086033 med säte i Lindesberg.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Utvecklingen i omvärlden, med inflation, stigande räntor, ökad geopolitisk oro och cementkris kom under året att påverka stora delar av våra projekt. Till konsekvenserna hörde en inbromsning i hela byggbranschen, färre ny- och ombyggnadsprojekt tillsammans med kraftigt stigande material- och bränslepriser som påverkar våra projekt och resultat negativt. Projekt kontrakterade under hösten 2022 och framåt ser ur ett ekonomiskt perspektiv bättre ut.

Under första kvartalet påverkade Covid-19 och dess pandemi bolaget särskilt negativt genom onormalt hög sjukfrånvaro hos våra medarbetare.

Gäre Bygg AB har året arbetat med en rad olika interna projekt för att förstärka en jämnare beläggningsgrad vilket gav snabba resultat. Ett annat projekt har varit lönsamhet både i våra byggprojekt och med bolaget i sin helhet som ger en positiv utveckling av bolagets resultat på längre sikt.

Ett par nya ramavtal har under året tecknats som bidrar till stabilare omsättning med godtagbar marginal.

Per 2022-09-01 utsåg styrelsen bolagets tidigare arbetschef, Victor Jacobsson som verkställande direktör.

Efter räkenskapsårets utgång har inkråmet i Bygg Anders i Mariestad AB förvärvats. Genom förvärvet har bolaget förutom inventarier och kunder fått ytterligare fyra hantverkare. Bolaget har registrerat Bygg Anders i Mariestad som särskilt företagsnamn.

Utvecklingen av Gäre Bygg AB väntas fortsätta med förbättrad lönsamhet. Effekterna av de organisationsstärkande åtgärder som bolaget har vidtagit förväntas ge resultatförbättringar under 2023.

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner, including a checkmark and the name "ANZ".

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	35 790	29 949	31 052	27 260	28 980
Resultat efter finansiella poster	-1 931	-3 026	-797	-2 172	-2 333
Balansomslutning	30 883	19 120	16 348	14 805	13 800
Soliditet (%)	33,5	21,0	0,9	1,0	1,1
Antal anställda	21	23	22	22	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 061	3 874 432	4 024 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 750 000		-1 750 000
Balanseras i ny räkning		3 874 432	-3 874 432	0
Årets resultat			8 086 771	8 086 771
Belopp vid årets utgång	50 000	2 224 493	8 086 771	10 361 264

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 224 464
årets vinst	8 086 771
	10 311 235

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 500 000
i ny räkning överföres	3 811 235
	10 311 235

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

C

h
u
u
u
u

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		35 789 544	29 948 618
Övriga rörelseintäkter		586 769	834 066
		36 376 313	30 782 684
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-20 505 684	-14 041 760
Övriga externa kostnader		-4 776 110	-4 649 545
Personalkostnader	2	-12 713 643	-14 792 659
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 623	-192 430
		-38 176 060	-33 676 394
Rörelseresultat		-1 799 747	-2 893 710
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 545	1 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 027	-133 219
		-131 482	-131 858
Resultat efter finansiella poster		-1 931 229	-3 025 568
Bokslutsdispositioner	3	10 018 000	6 900 000
Resultat före skatt		8 086 771	3 874 432
Årets resultat		8 086 771	3 874 432

✓

h
u
K
K

Gäre Bygg AB
Org.nr 556807-1012

4 (10)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

4

78 001

96 152

78 001

96 152

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 173 585

2 307 735

Inventarier, verktyg och installationer

6

44 626

72 948

2 218 211

2 380 683

Summa anläggningstillgångar

2 296 212

2 476 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 679 192

4 523 344

Fordringar hos koncernföretag

15 552 948

7 100 498

Aktuella skattefordringar

272 842

218 736

Övriga fordringar

36 480

6 216

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4 178 686

3 951 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

867 048

842 427

28 587 196

16 642 674

Summa omsättningstillgångar

28 587 196

16 642 674

SUMMA TILLGÅNGAR

30 883 408

19 119 509

↳

2023051709982

h
m
ll
ll

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 224 464

100 061

Årets resultat

8 086 771

3 874 432

10 311 235

3 974 493

Summa eget kapital

10 361 235

4 024 493

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

420 322

607 114

Summa långfristiga skulder

420 322

607 114

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

1 785 113

1 378 158

Skulder till kreditinstitut

93 396

0

Leverantörsskulder

4 564 380

3 161 620

Skulder till koncernföretag

4 567 285

2 276 836

Övriga skulder

6 720 177

4 669 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 371 500

3 001 973

Summa kortfristiga skulder

20 101 851

14 487 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 883 408

19 119 509

4

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

C

✓ h
AR 12

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet 20 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

←

w k
[Signature]

2023051709985

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	21	23

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	10 018 000	6 900 000
	10 018 000	6 900 000

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 307	192 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 307	192 307
Ingående avskrivningar	-96 155	-76 924
Årets avskrivningar	-18 151	-19 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 306	-96 155
Utgående redovisat värde	78 001	96 152

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 683 002	2 404 002
Inköp	0	279 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 683 002	2 683 002
Ingående avskrivningar	-375 267	-250 417
Årets avskrivningar	-134 150	-124 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 417	-375 267
Utgående redovisat värde	2 173 585	2 307 735

c

u
h
P
P
K

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 872	565 852
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-72 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 872	492 872
Ingående avskrivningar	-419 924	-442 198
Försäljningar/utrangeringar	0	70 623
Årets avskrivningar	-28 322	-48 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 246	-419 924
Utgående redovisat värde	44 626	72 948

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	46 738	140 134
	46 738	140 134

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 180 000	4 180 000
	4 180 000	4 180 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

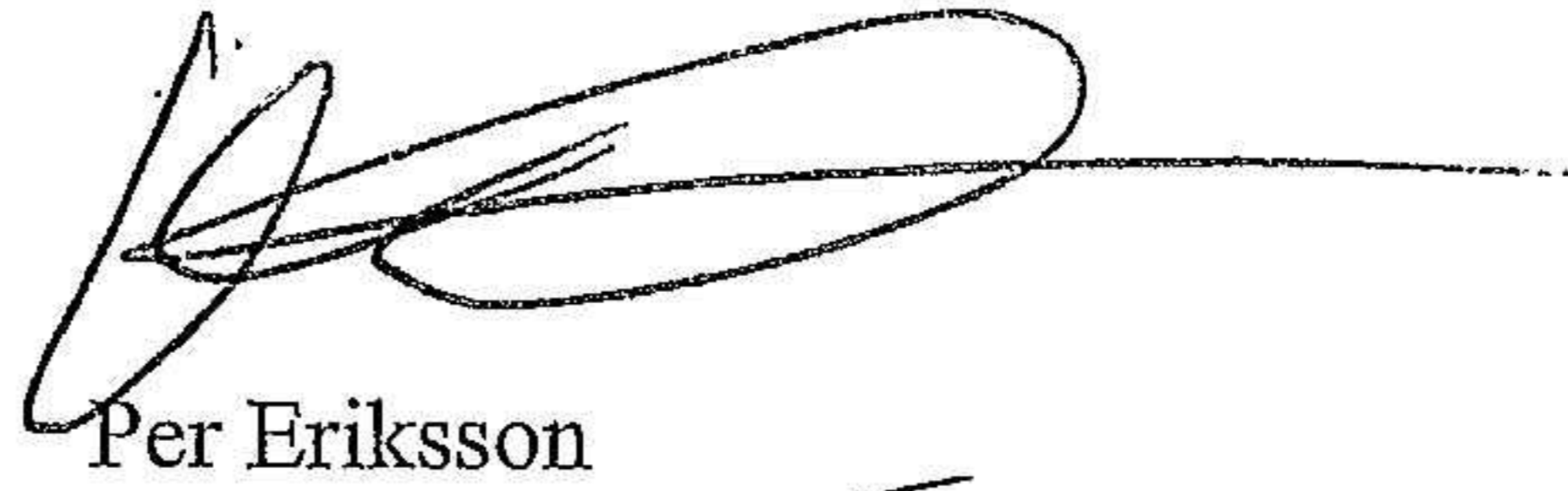
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår, som upprättar koncernredovisning, är Byggbetjänten AB med org.nr 556108-6033, med säte i Lindesberg.

c

Skövde den 15 maj 2023



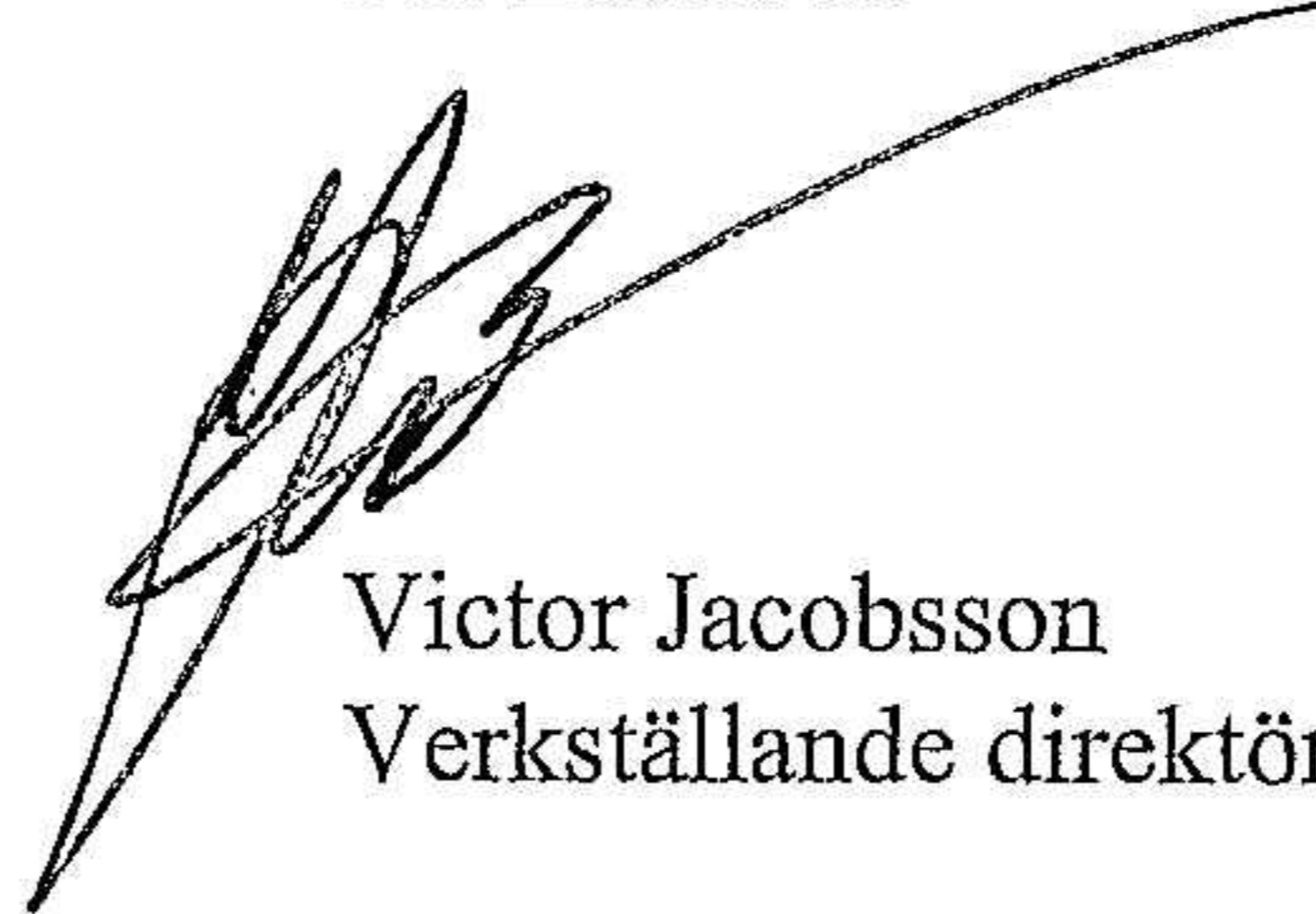
Mats Eriksson
Ordförande



Per Eriksson



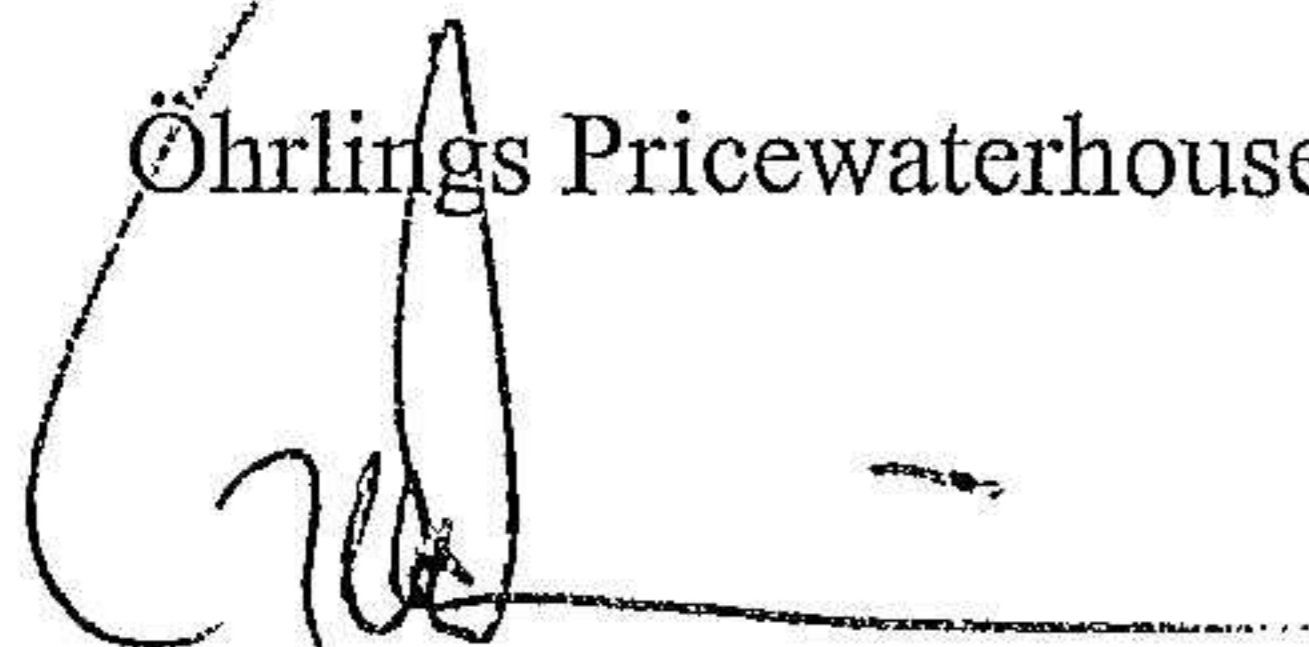
Bengt-Erik Persson



Victor Jacobsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gäre Bygg Aktiebolag, org.nr 556807-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gäre Bygg Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gäre Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gäre Bygg Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gäre Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gäre Bygg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gäre Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

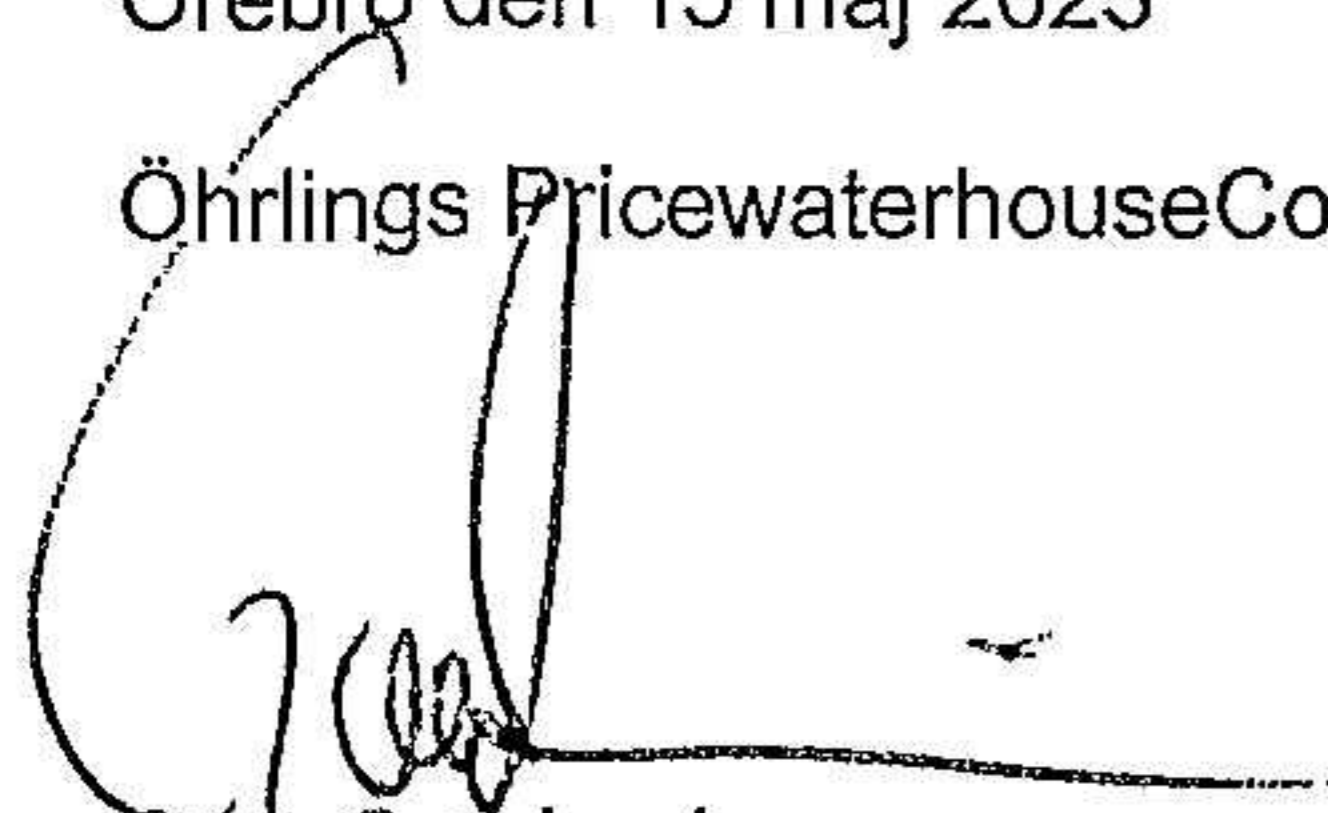
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Erik Storm
Auktoriserad revisor