

**Årsredovisning**  
för  
**CK Fastighet i Skövde AB**  
559311-6816

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CK Fastighet i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-12-13



Christer Karlsson

# Årsredovisning

för

## CK Fastighet i Skövde AB

559311-6816

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för CK Fastighet i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	450	262
Resultat efter finansiella poster	77	40
Soliditet (%)	1,0	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 458	28 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 458	-3 458	0
Årets resultat			5 278	5 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 458</b>	<b>5 278</b>	<b>33 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 458
årets vinst	5 278
	<b>8 736</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 736
	<b>8 736</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-12 -2022-06-30 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	449 998	262 499
Övriga rörelseintäkter	141	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>450 139</b>	<b>262 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-171 158	-103 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 127	-68 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-291 285</b>	<b>-172 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>158 854</b>	<b>89 839</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 590	-49 402
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 339</b>	<b>-49 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>76 515</b>	<b>40 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-65 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar	-4 824	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-69 824</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 691</b>	<b>5 437</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 413	-1 979
<b>Årets resultat</b>	<b>5 278</b>	<b>3 458</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 071 101

3 182 403

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 671

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 107 772**

**3 182 403**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 107 772**

**3 182 403**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

120

1 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 432

15 176

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 552**

**16 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

700 224

543 456

**Summa kassa och bank**

**700 224**

**543 456**

**Summa omsättningstillgångar**

**718 776**

**559 677**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 826 548**

**3 742 080**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 458

0

Årets resultat

5 278

3 458

**Summa fritt eget kapital**

**8 736**

**3 458**

**Summa eget kapital**

**33 736**

**28 458**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

4 824

0

**Summa obeskattade reserver**

**4 824**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 414 823

3 414 823

**Summa långfristiga skulder**

**3 414 823**

**3 414 823**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 541

Skulder till koncernföretag

150 371

81 247

Skatteskulder

21 772

11 169

Övriga skulder

153 062

159 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 960

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**373 165**

**298 799**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 826 548**

**3 742 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 251 319	0
Inköp	0	3 251 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 251 319</b>	<b>3 251 319</b>
Ingående avskrivningar	-68 916	0
Årets avskrivningar	-111 302	-68 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 218</b>	<b>-68 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 071 101</b>	<b>3 182 403</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 573 000	1 573 000
Taxeringsvärden mark	265 000	265 000
	<b>1 838 000</b>	<b>1 838 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 602 331	2 713 633
Bokfört värde mark	468 770	468 770
	<b>3 071 101</b>	<b>3 182 403</b>

2023121804526

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	45 496	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 496</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 825	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 825</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 671</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld moderföretag	3 414 823	3 414 823
	<b>3 414 823</b>	<b>3 414 823</b>

Skövde 2023-12-13



Christer Karlsson