

## ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kopparhus Roslagen AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Aktiebolagets ändamål är att äga och förvalta bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har säte i Täby.

Förvaltningen av bolagets fastigheter har under året utförts av Kopparhus AB varför bolaget inte haft några anställda eller utbetalat några löner och arvoden.

Samtliga belopp uttrycks i tusentals kronor (tkr).

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har under hela året ägt fastigheterna Viggbyholm 74:27 i Täby samt Oden 2, 3, 4 och 5, Diana 6, Diana 3, Phoebus 1 & 2, Phoebus 3, Venus 6, Venus 17, Herkules 4 och Herkules 6 i Norrtälje. Under året har fastigheten Större Pan 16 sålts. Investeringar har gjorts i fyra av fastigheterna och avser markarbeten och hyresgästanpassningar.

#### FÖRETAGETS FÖRVÄNTADE FRAMTIDA UTVECKLING

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta på nuvarande nivå under 2023.

#### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Kopparhus AB, org.nr. 556311-8776, säte i Täby. Koncernredovisning upprättas i Kopparhus AB.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	20 927	21 043	20 368	20 372
Driftnetto	12 146	12 359	11 302	12 155
Resultat efter finansiella poster	7 393	4 950	4 269	4 823
Balansomslutning	149 450	169 330	163 000	159 931
Soliditet %	17%	14%	13%	14%
Vakansgrad %	4%	5%	4%	2%

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning blivit å ordinarie årsstämma med aktieägarna den 22 mars 2023 fastställd. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

ERIK SKARNE, Täby 230322

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans 2022-01-01	12 000	400	6 817	1 743
Omföring av föregående års resultat			1 743	-1 743
Lämnad utdelning				
Årets resultat				2 678
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<u>12 000</u>	<u>400</u>	<u>8 560</u>	<u>2 678</u>

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	8 559 905
Årets resultat	2 677 856
	<u>11 237 761</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres

11 237 761
<u>11 237 761</u>

Beträffande resultatet av verksamheten under året och bolagets ställning vid årets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer och noter.

## RESULTATRÄKNING

(tkr)

2023032700746

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hysesintäkter	Not 1	20 927	21 043
Fastighetskostnader	Not 2	<u>-8 781</u>	<u>-8 684</u>
<b>DRIFTNETTO</b>		<b>12 146</b>	<b>12 359</b>
Avskrivningar	Not 3	<u>-5 897</u>	<u>-6 357</u>
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>		<b>6 249</b>	<b>6 002</b>
Central administration och marknadsföring		-145	-74
Övriga rörelsekostnader		<u>-</u>	<u>-230</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>6 104</b>	<b>5 698</b>
Resultat vid avyttring av fastighet		2 234	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-997</u>	<u>-751</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>7 393</b>	<b>4 950</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-5 700	-2 935
Förändring av periodiseringsfond		<u>850</u>	<u>188</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>2 543</b>	<b>2 203</b>
Aktuell skatt	Not 4	-3	-1
Uppskjuten skatt	Not 5	<u>138</u>	<u>-459</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>2 678</u></u>	<u><u>1 743</u></u>

**BALANSRÄKNING**

(tkr)

**TILLGÅNGAR**

2022-12-31

2021-12-31

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Tomträtt

1 545

1 545

**Materiella anläggningstillgångar**

Nedlagda kostnader nyanläggning

1 492

795

Förvaltningsfastigheter

Not 6

137 338

148 879

Inventarier

Not 7

12

12

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

140 387

151 231

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**Kortfristiga fordringar**

Hyses- och kundfordringar

9

65

Skattefordringar

809

873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

361

397

Kassa och bank

7 884

16 764

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

9 063

18 099

**SUMMA TILLGÅNGAR**

149 450

169 330

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	Not 8	12 000	12 000
Reservfond		400	400
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 560	6 817
Årets resultat		2 678	1 743
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>23 638</b>	<b>20 960</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfond		2 440	3 290
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>2 440</b>	<b>3 290</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Uppskjuten skatteskuld	Not 9	7 962	8 100
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>7 962</b>	<b>8 100</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till koncernföretag		36 101	57 973
Skulder till kreditinstitut	Not 10	73 567	74 290
Övriga långfristiga skulder		97	184
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>109 765</b>	<b>132 447</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	724	724
Leverantörsskulder		923	1 092
Övriga skulder		325	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	3 673	2 688
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>5 645</b>	<b>4 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 450</b>	<b>169 330</b>

2023032700748

## NOTER

(Belopp i tkr där ej annat anges)

### REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2014 enligt komponentansatsen.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats: Nyttjandeperiod

Mark	-
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	50 år
El	40 år
Hysesgästanpassningar	10 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Konst	-

#### Bedömningar och uppskattningar

Det område som styrelsen bedömer kan ha en betydande effekt på redovisat belopp i årsredovisningen avser bedömningen av tillkommande utgifter och tillämpade avskrivningstider på komponenter på byggnaderna.

Väsentliga bedömningar kan t.ex. vara parametrar vid uppskattningar av marknadsvärde fastigheter, vilka bedömningar som ligger till grund för olika avsättningar etc.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s. k. effektivräntemetoden.

**Periodisering**

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsred.

**Koncerninterna inköp och försäljningar**

Av bolagets inköp utgjorde 1 505 tkr (1 523 tkr) tjänster från bolag i samma koncern.

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

**Vakansgrad**

Hyresvärdet på under året outhyrda objekt i procent av totala årshyran (hyresintäkter plus hyresvärdet på outhyrda objekt).

**Not 1 HYRESINTÄKTER**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bostäder	10 227	10 215
Lokaler	10 700	10 828
	<u>20 927</u>	<u>21 043</u>

**Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Drift inklusive fastighetsadministration	6 210	5 909
Reparation och underhåll	1 660	1 927
Fastighetsskatt	794	731
Tomträttsavgäld	117	117
	<u>8 781</u>	<u>8 684</u>

**Not 3 AVSKRIVNINGAR**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Byggnad	5 897	6 357
	<u>5 897</u>	<u>6 357</u>

2023032700750

Not 4 AKTUELL SKATT	2022	2021
Aktuell skatt	-3	-1
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>2 543</b>	<b>2 203</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	524	454
<b>Skatteeffekt av</b>		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	1 215	1 310
Övriga ej avdragsgilla kostnader	14	6
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-707	-751
Direktavdrag/utrangering/försäljning byggnad	-1 043	-1 017
<b>Redovisad skatt</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Not 5 UPPSKJUTEN SKATT	2022	2020
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	138	-459
	<b>138</b>	<b>-459</b>

#### Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar. Upplysningar ska lämnas om väsentliga temporära skillnader samt skattemässiga underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag samt belopp som påverkat redovisad uppskjuten skattefordran och skatteskuld.

Not 6 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	230 904	226 130
Nyanskaffning	3 503	5 657
Utrangeringar/Försäljningar	-16 719	-883
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>217 688</b>	<b>230 904</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-82 025	-76 321
Årets avskrivning enligt plan	-5 897	-6 357
Utrangeringar/Försäljningar	7 572	653
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-80 350</b>	<b>-82 025</b>
Planenligt restvärde	<b>137 338</b>	<b>148 879</b>
Verkligt värde	<b>369 500</b>	<b>405 000</b>
Taxeringsvärde	<b>209 894</b>	<b>186 302</b>
Skattemässigt restvärde	<b>98 686</b>	<b>109 557</b>

Värdering har gjorts internt enligt avkastningsbaserad metod (direktavkastnings-/nettokapitaliseringsmetod), där direktavkastningskraven hämtats från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskrav som använts vid värderingen ligger inom intervallet 2,5-6,0 procent. Företagets redovisade driftsnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen. Inga vakanser förväntas utöver omflyttningsvakans.

**Fastighetsförteckning**

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Yta (kvm) bostäder</b>	<b>Yta (kvm) lokaler</b>	<b>Byggnads-/ ombyggnadsår</b>
Diana 6 - Stora Brogatan 3, Hantverkaregatan 7	148	1 362	1939/2003
Diana 3 - Hantverkaregatan 11	0	1 379	1960/1996
Herkules 4, Narvagatan 3	594	0	2004
Herkules 6, Narvagatan 1, Bangårdsgatan 4	1 578	89	1988
Oden 2 - Kyrkogatan 1	65	61	1988
Oden 3 - Rögårdsgatan 9	295	179	1929
Oden 4 - Nygatan 8	240	112	1983
Oden 5 - Nygatan 10	217	0	1985
Phoebus 1 & 2, Kvarngränd 8-22	2 201	173	1992
Phoebus 3, Kvarngränd 2-6, Tullportsgatan 8 A-B, 10 A-B	607	462	1987
Venus 6, Stora Torget 5 A-F	318	333	1929
Venus 17, Tullportsgatan 3 A-E	1 234	275	1995
Viggbyholm 74:27 - Hamnvägen 8, Täby	0	2 145	1996/2004
	<b>7 497</b>	<b>6 570</b>	

**Not 7 INVENTARIER**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	12	12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12	12
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	12	12

Beloppet avser konst, vilken inte är föremål för avskrivning.

**Not 8 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Antal aktier	1 200 000	1 200 000
Kvotvärde	10	10

**Not 9 AVSÄTTNINGAR**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Uppskjuten skatt	7 962	8 100

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar högre än de redovisningsmässiga.

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<u>Lånebelopp</u>	<u>Andel av lån</u>	<u>Ränta 2022-12-31</u>
Kortfristig upplåning med rörlig ränta	300	0,40%	3,38%
Kortfristig upplåning med fast ränta	424	0,57%	1,11%
Långfristig upplåning med rörlig ränta	40 230	54,15%	3,38%
Långfristig upplåning med fast ränta	33 337	44,87%	1,07%
Utgående skuld/Medelränta	<u>74 291</u>	<u>100,00%</u>	<u>2,33%</u>

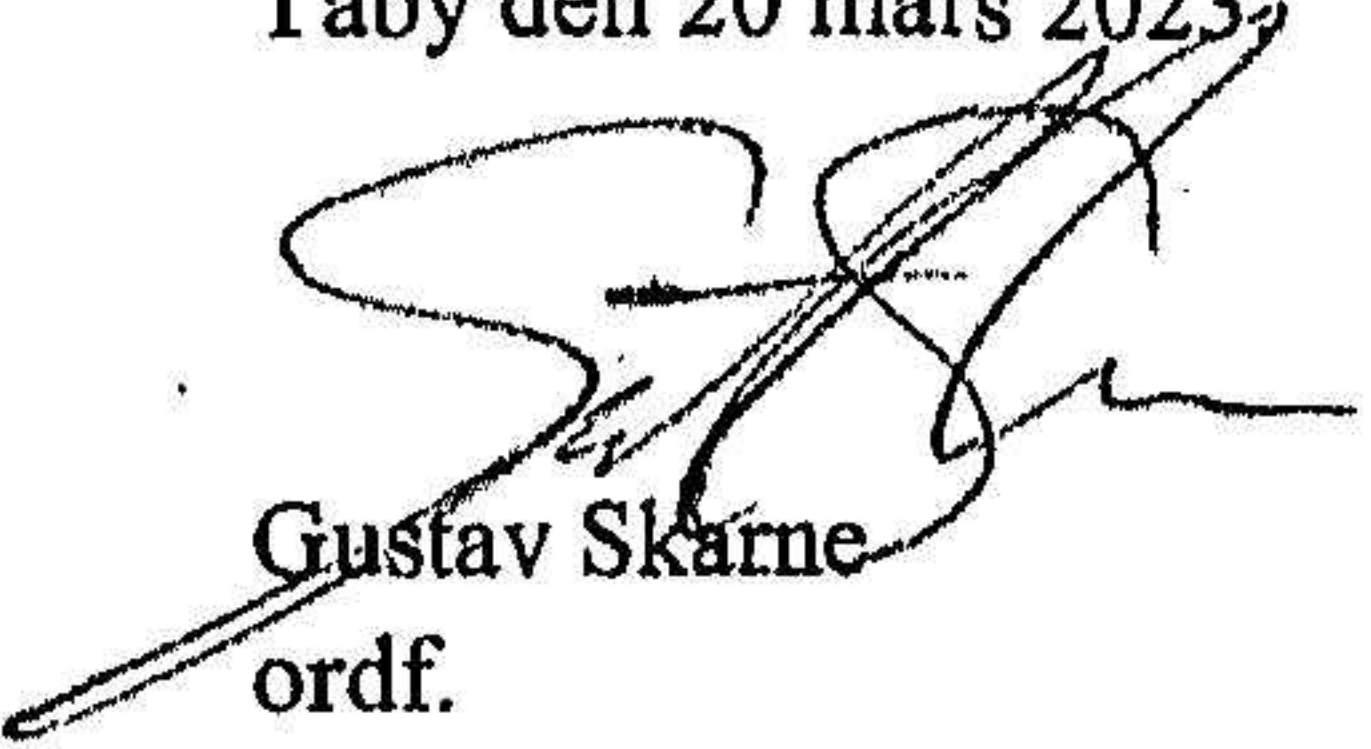
Not 11 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntor	69	54
Förskottsbetalda hyror	3 027	2 040
Övriga poster	577	594
	<u>3 673</u>	<u>2 688</u>


Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>121 396</u>	<u>128 896</u>

Täby den 20 mars 2023.

  
Gustav Skarne  
ordf.


  
Erik Skarne

  
Ellen Skarne

  
Anette Funhammar  
(VD)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2023.

Crowe Osborne AB

  
Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023032700754

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kopparhus Roslagen AB**  
Org.nr 556483-3019

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparhus Roslagen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparhus Roslagen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kopparhus Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



Crowe Osborne AB

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kopparhus Roslagen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kopparhus Roslagen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 mars 2023

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor