

Årsredovisning

för

Björkhamregatans fastighetsbolag AB

556610-0482

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Erik Alén, Styrelseledamot

2025-10-14

Styrelsen och verkställande direktören för Björkhamregatans fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i centrala Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 586	2 499	2 391	2 275
Resultat efter finansiella poster	1 077	1 348	1 154	961
Soliditet (%)	36,4	38,1	34,4	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	86 533	274 039	797 955	1 258 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			797 955	-797 955	0
Årets resultat				635 529	635 529
Belopp vid årets utgång	100 000	86 533	271 994	635 529	1 094 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 994
årets vinst	635 529
	907 523
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	7 523
	907 523

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 585 756	2 499 225
Övriga rörelseintäkter		25 107	30 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 610 863	2 529 844
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-767 004	-469 685
Övriga externa kostnader		-159 076	-106 847
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491 757	-488 645
Summa rörelsekostnader		-1 417 837	-1 065 177
Rörelseresultat		1 193 026	1 464 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 885	2 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 425	-118 661
Summa finansiella poster		-115 540	-116 332
Resultat efter finansiella poster		1 077 486	1 348 335
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	-342 000
Förändring av överavskrivningar		3 324	3 091
Summa bokslutsdispositioner		-271 676	-338 909
Resultat före skatt		805 810	1 009 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 281	-211 471
Årets resultat		635 529	797 955

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 553 452	3 904 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 324	31 988
Summa materiella anläggningstillgångar		3 573 776	3 936 594
Summa anläggningstillgångar		3 573 776	3 936 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		850 234	791 172
Övriga fordringar		116 902	75 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 623	0
Summa kortfristiga fordringar		977 759	866 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 137 137	500 562
Summa kassa och bank		1 137 137	500 562
Summa omsättningstillgångar		2 114 896	1 367 396
SUMMA TILLGÅNGAR		5 688 672	5 303 990

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		86 533	86 533
Summa bundet eget kapital		186 533	186 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 994	274 038
Årets resultat		635 529	797 955
Summa fritt eget kapital		907 523	1 071 993
Summa eget kapital		1 094 056	1 258 526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 222 000	947 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 660	11 984
Summa obeskattade reserver		1 230 660	958 984
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		306 108	37 627
Skatteskulder		44 270	36 805
Övriga skulder		100 393	147 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		913 185	864 579
Summa kortfristiga skulder		1 363 956	1 086 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 688 672	5 303 990

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 227 736	14 227 736
Inköp	128 939	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 356 675	14 227 736
Ingående avskrivningar	-10 323 130	-9 846 149
Årets avskrivningar	-480 093	-476 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 803 223	-10 323 130
Utgående redovisat värde	3 553 452	3 904 606

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 320	58 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 320	58 320
Ingående avskrivningar	-26 332	-14 668
Årets avskrivningar	-11 664	-11 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 996	-26 332
Utgående redovisat värde	20 324	31 988

Not 5 Långfristiga skulder

Det finns inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-07

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Jonsson
Lars Jonsson
Verkställande direktör
2025-10-07

Johan Alén
Johan Alén
2025-10-07