

# Årsredovisning

för

**Pilen 15 i Värnamo Aktiebolag**

Org.nr. 556359-3713

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Leif Sten Anderzon, Styrelseledamot

2025-03-20

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Värnamo.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	344 931	343 735	307 100	235 294	252 285
Resultat efter finansiella poster	97 225	-465 069	45 690	-745 559	48 038
Soliditet (%)	42,29	33,62	95,51	77,23	96,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	577 258	-465 069	232 189
Balanseras i ny räkning	0	0	-465 069	465 069	0
Årets resultat	0	0	0	97 225	97 225
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	112 189	97 225	329 414

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 189
Årets resultat	97 225
<b>Summa</b>	<b>209 414</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>209 414</b>
<b>Summa</b>	<b>209 414</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		344 931	343 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>344 931</b>	<b>343 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 993	-797 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 255	-12 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 248</b>	<b>-809 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 683</b>	<b>-465 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542	467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>542</b>	<b>467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 225</b>	<b>-465 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 225</b>	<b>-465 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>97 225</b>	<b>-465 069</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	444 715	456 970
Övriga materiella anläggningstillgångar		54 580	54 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>499 295</b>	<b>511 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>499 295</b>	<b>511 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		300	5 500
Övriga fordringar		30 231	29 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 662	8 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 193</b>	<b>43 592</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		239 435	135 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 435</b>	<b>135 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 627</b>	<b>179 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>778 922</b>	<b>690 560</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 189	577 258
Årets resultat		97 225	-465 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 414</b>	<b>112 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 414</b>	<b>232 189</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		410 000	410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 408	19 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 100	29 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 508</b>	<b>48 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>778 922</b>	<b>690 560</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 557	765 557
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>765 557</b>	<b>765 557</b>
Ingående avskrivningar	-308 587	-296 332
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 255	-12 255
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 842</b>	<b>-308 587</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>444 715</b>	<b>456 970</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sydney

*Leif Sten Anderzon*

Leif Sten Anderzon

2025-03-11

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

*Flisa Marie-Louise Berndtsson*

Flisa Marie-Louise Berndtsson

2025-03-11

**Styrelseledamot**

*Dithel Maria Carina Anderzon*

Dithel Maria Carina Anderzon

2025-03-11

**Styrelseledamot**

*Göran Bertil Claes Berndtsson*

Göran Bertil Claes Berndtsson

2025-03-11

**Styrelseledamot**