

SUNDSLÄTT FASTIGHETER AB

556537-9004

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Thomas Mattsson, Styrelseledamot
2023-11-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, arbete med underhåll och ombyggnad av fastigheter, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, uppförande av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kronobergs län, Tingsryds kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2021-05-01 - 2022-04-30 | 2020-05-01 - 2021-04-30 | 2019-05-01 - 2020-04-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 432 650 | 1 757 744 | 1 342 813 | 976 484 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 428 | 68 622 | -15 104 | 13 841 |
| Soliditet (%) | 13 | 13 | 12 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 972 991 | 52 441 | 1 145 432 |
| Balanseras i ny räkning | | | 52 441 | -52 441 | 0 |
| Årets resultat | | | | 26 598 | 26 598 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 025 432 | 26 598 | 1 172 030 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 025 432 |
| Årets resultat | 26 598 |
| Summa | 1 052 030 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 1 052 030 |
| Summa | 1 052 030 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2021-05-01 - 2022-04-30 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 432 650 | 1 757 744 |
| Övriga rörelseintäkter | | 208 981 | 241 247 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 641 631 | 1 998 991 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -128 751 | -3 531 |
| Övriga externa kostnader | | -642 053 | -686 141 |
| Personalkostnader | 2 | -448 012 | -942 630 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -119 316 | -119 316 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 338 132 | -1 751 618 |
| Rörelseresultat | | 303 499 | 247 373 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -253 074 | -178 751 |
| Summa finansiella poster | | -253 071 | -178 751 |
| Resultat efter finansiella poster | | 50 428 | 68 622 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -14 729 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -14 729 | 0 |
| Resultat före skatt | | 35 699 | 68 622 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 101 | -16 181 |
| Årets resultat | | 26 598 | 52 441 |

Balansräkning

| | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 605 726 | 7 725 042 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 3 665 | 3 665 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 749 901 | 734 780 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 359 292 | 8 463 487 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 3 926 | 2 999 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 53 926 | 52 999 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 413 218 | 8 516 486 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 414 615 | 188 213 |
| Övriga fordringar | | 454 879 | 53 350 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 82 000 | 268 633 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 951 494 | 510 196 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 12 255 | 74 861 |
| Summa kassa och bank | | 12 255 | 74 861 |
| Summa omsättningstillgångar | | 963 749 | 585 057 |
| Summa tillgångar | | 9 376 967 | 9 101 543 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 025 432 | 972 991 |
| Årets resultat | | 26 598 | 52 441 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 052 030 | 1 025 432 |
| Summa eget kapital | | 1 172 030 | 1 145 432 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 14 729 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 14 729 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 3 926 | 2 999 |
| Summa avsättningar | | 3 926 | 2 999 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 265 115 | 5 185 002 |
| Övriga skulder | | 2 568 964 | 2 342 661 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 834 079 | 7 527 663 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 170 432 | 137 112 |
| Övriga skulder | | 154 803 | 288 337 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 968 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 352 203 | 425 449 |
| Summa eget kapital och skulder | | 9 376 967 | 9 101 543 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2022-05-01 - 2023-04-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2023-04-30 |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 7 924 639 |
| Inköp | 119 316 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 043 955 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -199 597 |
| Årets avskrivningar | -238 632 |
| Utgående avskrivningar | -438 229 |
| Redovisat värde | 7 605 726 |

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-04-30

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 22 173 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 173 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -18 508 |
| Utgående avskrivningar | -18 508 |
| Redovisat värde | 3 665 |

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-04-30

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 202 248 |
| Nedlagda utgifter | 15 121 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 217 369 |
| Nedskrivningar | |
| Ingående nedskrivningar | -467 468 |
| Utgående nedskrivningar | -467 468 |
| Redovisat värde | 749 901 |

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2023-04-30

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 |

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2023-04-30

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 2 999 |
| Årets insättningar och lämnade lån | 927 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 926 |
| Redovisat värde | 3 926 |

Not 8 - Ställda säkerheter

2022-05-01
- 2023-04-30

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 560 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 560 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för SUNDSLÄTT FASTIGHETER AB, 556537-9004
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Urshult

Carl Thomas Mattsson
Carl Thomas Mattsson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-11-30