

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

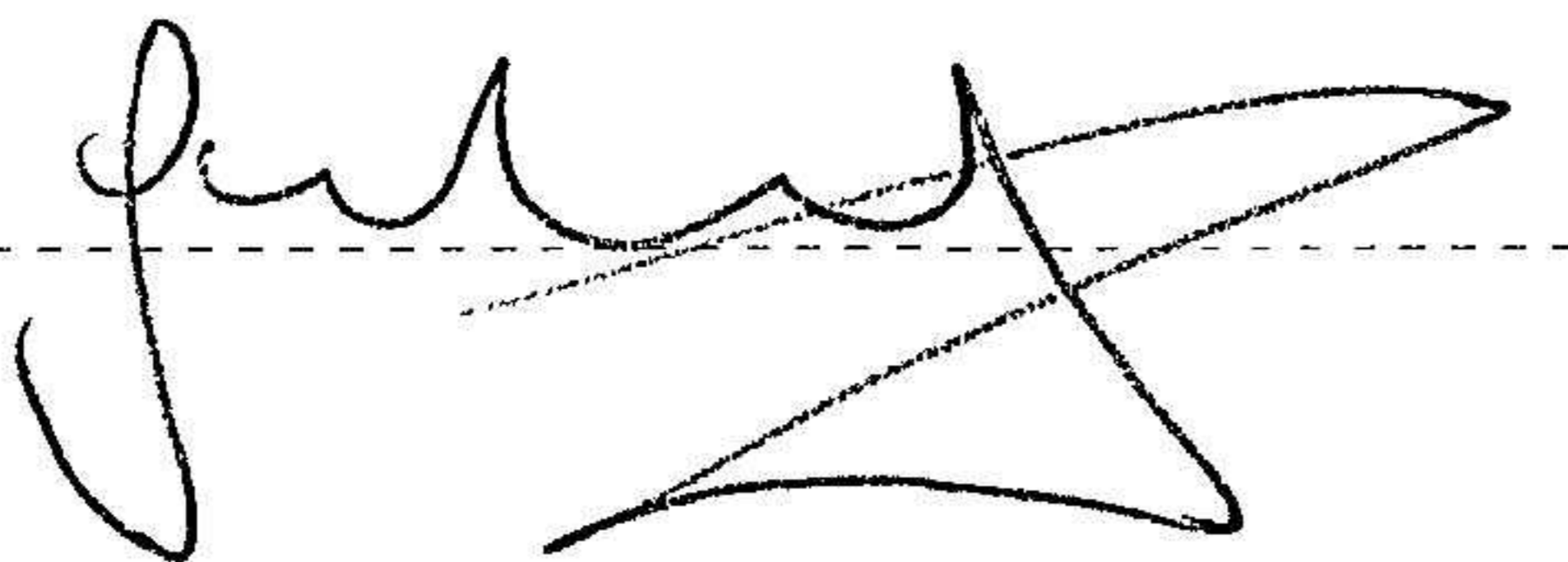
Undertecknad styrelseledamot i Storsjöhus Property Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-06-30

Johan Hamberg



ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67 112	-43 301
Soliditet (%)	2,63	4,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Första räkenskapsåret är förlängt 2021-11-30--2022-12-31 och innehåller därmed 13 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 321	30 321
Balanseras i ny räkning		5 321	-5 321	0
Årets resultat			26 115	26 115
Belopp vid årets utgång	25 000	5 321	26 115	56 436

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 321
Årets resultat	<u>26 115</u>
	31 436

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 436</u>
	31 436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J

Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-30 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-33 111</u>	<u>-13 312</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-33 111</u>	<u>-13 312</u>
Rörelseresultat		-33 111	-13 312
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-34 001</u>	<u>-29 989</u>
Summa finansiella poster		<u>-34 001</u>	<u>-29 989</u>
Resultat efter finansiella poster		-67 112	-43 301
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	50 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		32 888	6 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 773	-1 378
Årets resultat		<u>26 115</u>	<u>5 321</u>

2024071617690

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		1 800 000	600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		300 000	50 000
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		300 000	75 000

Kassa och bank

Kassa och bank		43 475	1 586
Summa kassa och bank		43 475	1 586

Summa omsättningstillgångar		343 475	76 586
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 143 475	676 586
-------------------------	--	------------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 321	0
Årets resultat		26 115	5 321
Summa fritt eget kapital		31 436	5 321

Summa eget kapital		56 436	30 321
---------------------------	--	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	1 834 887	605 000
Summa långfristiga skulder		1 834 887	605 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		8 151	1 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 001	39 887
Summa kortfristiga skulder		252 152	41 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 143 475	676 586
---------------------------------------	--	------------------	----------------

7

Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

2022-12-31

600 000

0

600 000

600 000

0

600 000

600 000

600 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

2022-12-31

0

1 200 000

1 200 000

1 200 000

0

0

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-12-31

2022-12-31

0

0

Övriga noter

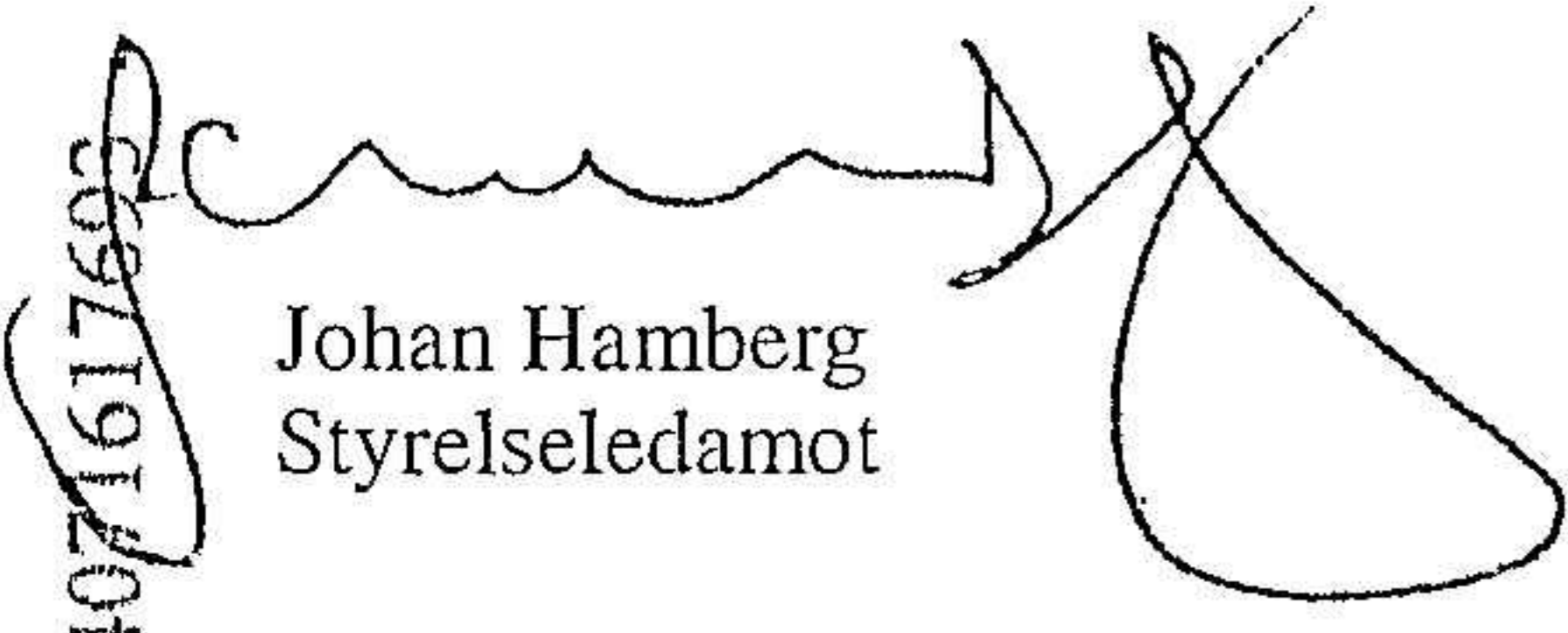
Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Storsjöhus Holding AB, Org. nr 556738-4341, säte Östersund. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas hos Storsjöhus holding, org 556738-4341, säte Östersund.

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 2024-06-30

2024071617693

Johan Hamberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus Property Holding AB, org.nr 559349-5657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Property Holding AB för år 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Property Holding AB finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Property Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Property Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Property Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

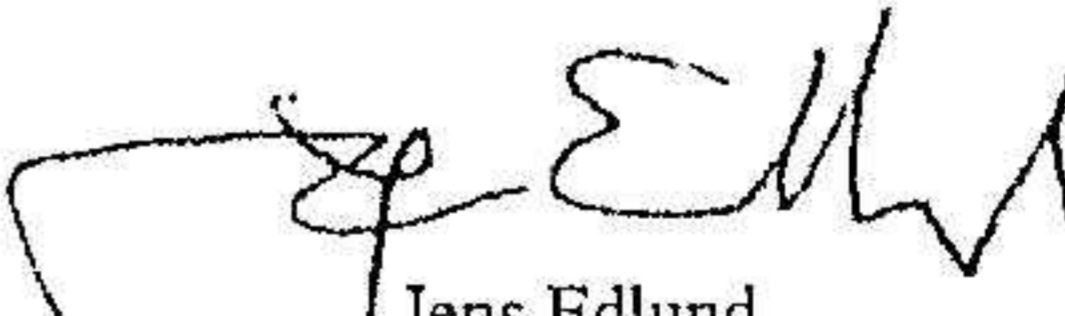
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 30 juni 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 17