

# ÅRSREDOVISNING

för

## Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Larsgården Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-04-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025-04-08



Ola Siggelkow

# Larsagården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av vårdfastighet med moderbolaget som enda hyresgäst.

Bolagets säte är Karlskrona kommun, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	320 000	330 000	960 000	960 000
Resultat efter finansiella poster	-287 392	-286 071	379 187	475 187
Soliditet (%)	10,2	13,4	15,1	15,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 210 286	-282 391	1 027 895
Balanseras i ny räkning		-282 391	282 391	0
Årets resultat			-287 392	-287 392
Belopp vid årets utgång	100 000	927 895	-287 392	740 503

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	927 895
Årets resultat	-287 392
	<hr/>
	640 503

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	640 503
	<hr/>
	640 503

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	320 000	330 000
Övriga rörelseintäkter		7 154	5 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>327 154</u>	<u>335 127</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 376	-112 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 701	-271 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-383 077</u>	<u>-383 903</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-55 923	-48 776
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 519	-237 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-231 469</u>	<u>-237 295</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-287 392	-286 071
<b>Resultat före skatt</b>		-287 392	-286 071
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	3 680
<b>Årets resultat</b>		<u>-287 392</u>	<u>-282 391</u>

2025041503934

**Larsgården Fastigheter AB**

Org.nr. 556767-3180

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	7 094 772	7 334 779
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 113	83 653
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 135 885</u>	<u>7 418 432</u>

**Summa anläggningstillgångar**

7 135 885 7 418 432

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
Övriga fordringar		3 510	4 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>43 510</u>	<u>4 385</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		51 083	236 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>51 083</u>	<u>236 909</u>

**Summa omsättningstillgångar**

94 593 241 294

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 230 478 7 659 726**

2025041503935

**Larsagården Fastigheter AB**

Org.nr. 556767-3180

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

927 895

1 210 286

Årets resultat

-287 392-282 391**Summa fritt eget kapital**

640 503

927 895

**Summa eget kapital**

740 503

1 027 895

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 754 4755 894 575**Summa långfristiga skulder**

5 754 475

5 894 575

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

140 100

140 100

Leverantörsskulder

0

2 880

Skulder till koncernföretag

556 291

554 166

Skatteskulder

0

1 350

Övriga skulder

425

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 68438 760**Summa kortfristiga skulder**

735 500

737 256

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 230 478****7 659 726**

2025041503936



# Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år  
33-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024

2023

Årets försäljning till koncernföretag

320 000

330 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 700 711

10 700 711

Utgående anskaffningsvärden

10 700 711

10 700 711

Ingående avskrivningar

-3 365 932

-3 125 925

Årets avskrivningar

-240 007

-240 007

Utgående avskrivningar

-3 605 939

-3 365 932

Redovisat värde

7 094 772

7 334 779

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

193 684

193 684

Försäljningar/utrangeringar

-35 000

0

Utgående anskaffningsvärden

158 684

193 684

Ingående avskrivningar

-110 031

-78 337

Återförda avskrivningar på  
försäljningar/utrangeringar

17 154

0

Årets avskrivningar

-24 694

-31 694

Utgående avskrivningar

-117 571

-110 031

Redovisat värde

41 113

83 653

2025041503937

# Larsagården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 194 075	5 334 175

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 752 000	6 752 000

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Solägget HVB AB, Org. nr 556347-8923, med säte i Karlskrona kommun, Blekinge län. Ytterligare koncernförhållanden föreligger inte. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025041503938

**Larsgården Fastigheter AB**

Org.nr. 556767-3180

**NOTER**


Karlskrona 2025- 04-08



Ola Siggelkow

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025.

Deloitte AB



Alexandra Ronneback

Auktoriserad revisor

2025041503939

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larsagården Fastigheter AB  
organisationsnummer 556767-3180

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Larsagården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsagården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larsagården Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsagården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larsagården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 8 april 2025

Deloitte AB



Alexandra Ronneback  
Auktoriserad revisor