

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SteCa Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 31 mars 2025


Stefan Andersson
Styrelseledamot

2025040206335

Årsredovisning för
SteCa Fastighet AB
556557-4703

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SteCa Fastighet AB, 556557-4703 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Vimmerby. Bolaget äger fastigheten Snickaren 5 i Vimmerby.

Fastigheten Snickaren 5 hyrs ut till CS Jörans Kakel AB. Verksamheten har under räkenskapsåret bestått av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	328 000	311 999	235 999	191 998
Resultat efter finansiella poster	-50 862	65 334	71 052	-33 515
Soliditet, %	27,7	25,3	23,2	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	745 034
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			77 290
Vid årets slut	100 000	20 000	822 324

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	745 034
årets resultat	77 290
Totalt	822 324
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	822 234
Summa	822 234

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025040206328

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		328 000	311 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		328 000	311 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 352	-68 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 568	-53 568
Summa rörelsekostnader		-224 920	-121 651
Rörelseresultat		103 080	190 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 151	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 093	-125 014
Summa finansiella poster		-153 942	-125 014
Resultat efter finansiella poster		-50 862	65 334
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	-
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-
Resultat före skatt		79 138	65 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 849	-
Årets resultat		77 289	65 334

2025040206329

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 826 314	1 879 882
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 826 314	1 879 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 159 600	1 029 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 159 600	1 029 600
Summa anläggningstillgångar		2 985 914	2 909 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	58 991
Övriga fordringar		60 669	9
Summa kortfristiga fordringar		60 669	59 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 750	450 554
Summa kassa och bank		351 750	450 554
Summa omsättningstillgångar		412 419	509 554
SUMMA TILLGÅNGAR		3 398 333	3 419 036

2025040206330

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		745 034	679 700
Årets resultat		77 289	65 334
Summa fritt eget kapital		822 323	745 034
Summa eget kapital		942 323	865 034
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 323 750	2 406 250
Summa långfristiga skulder		2 323 750	2 406 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	82 500	82 500
Leverantörsskulder		-	508
Skulder till koncernföretag		13 759	-
Skatteskulder		-	36 845
Övriga skulder		16 000	17 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		132 260	147 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 398 333	3 419 036

2025040206331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 770 873	2 770 873
	<u>2 770 873</u>	<u>2 770 873</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-890 991	-837 423
-Årets avskrivning enligt plan	-53 568	-53 568
	<u>-944 559</u>	<u>-890 991</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 826 314</u>	<u>1 879 882</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 130	13 130
Vid årets slut	13 130	13 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 130	-13 130
Vid årets slut	-13 130	-13 130
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 029 600	1 329 600
-Reglerade fordringar	-130 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	899 600	1 029 600

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 993 750	2 076 250
	1 993 750	2 076 250

Skulder som avser flera poster

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 323 750
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	82 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Företagsinteckningar	450 000	450 000
Övriga ställda pantar och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------	-------------	-------------

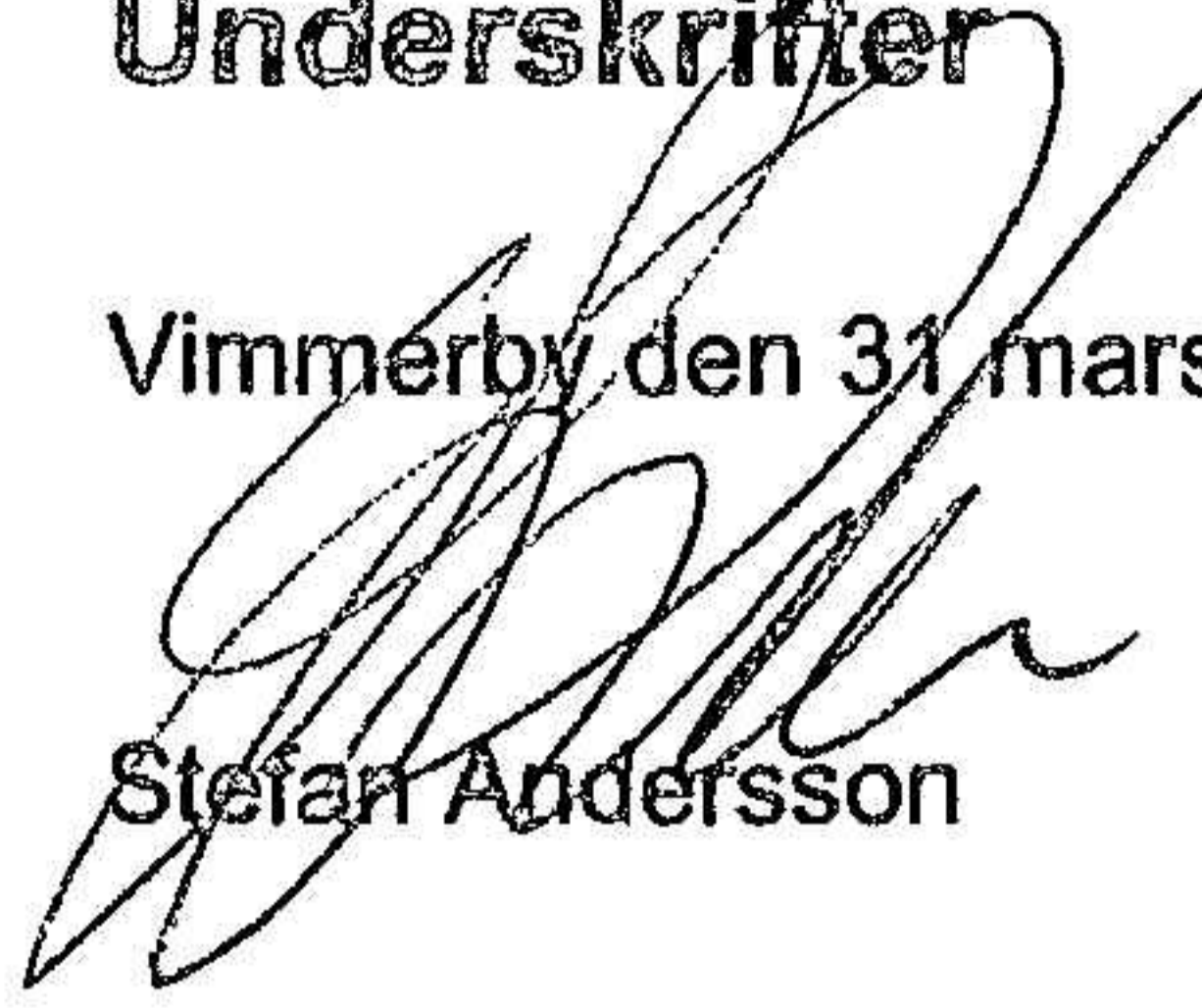
2025040206333

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till SteCa Holding AB, org.nr 559208-6754 med säte i Vimmerby.

Underskrifter

Vimmerby, den 31 mars 2025



Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

2025040206334

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STECA FASTIGHET AB, org.nr 556557-4703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STECA FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STECA FASTIGHET ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STECA FASTIGHET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STECA FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STECA FASTIGHET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte inbetalat skatter och avgifter i rätt tid.

Vimmerby den 31 mars 2025

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor