

Årsredovisning för  
**Apelsinvägen Förvaltning AB**  
559188-5289

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Apelsinvägen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-20

  
Richard Hedin Thyr

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Apelsinvägen Förvaltning AB, 559188-5289, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2018.  
Bolaget bedriver verksamhet i form av att äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 673 118	2 027 227	2 211 312	26 050
Soliditet, %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		6 827 028	2 027 227
Utdelning			-195 250	
Omföring av föreg års vinst			2 027 227	-2 027 227
Årets resultat				1 673 118
Vid årets slut	50 000		8 659 005	1 673 118

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 332 132 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 659 005
årets resultat	1 673 118
Totalt	10 332 123
utdelning, [500* 408,65 kr)	204 325
balanseras i ny räkning	10 127 798
Summa	10 332 123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Summa rörelseintäkter		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 844	-6 125
Summa rörelsekostnader		-5 844	-6 125
Rörelseresultat		-5 844	-6 125
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 669 000	2 028 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 962	5 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-165
Summa finansiella poster		1 678 962	2 033 352
Resultat efter finansiella poster		1 673 118	2 027 227
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		1 673 118	2 027 227
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		1 673 118	2 027 227

2024022209784

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	28 508	28 508
Andra långfristiga fordringar	3	10 077 442	8 477 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 105 950	8 505 950
Summa anläggningstillgångar		10 105 950	8 505 950
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38	0
Summa kortfristiga fordringar		38	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 135	403 305
Summa kassa och bank		281 135	403 305
Summa omsättningstillgångar		281 173	403 305
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 387 123</b>	<b>8 909 255</b>

2024022209785

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 659 005	6 827 028
Årets resultat		1 673 118	2 027 227
Summa fritt eget kapital		10 332 123	8 854 255
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 382 123</b>	<b>8 904 255</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 387 123</b>	<b>8 909 255</b>

2024022209786

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 508	28 508
Redovisat värde vid årets slut	28 508	28 508

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 477 442	5 682 300
-Tillkommande fordringar	1 600 000	2 795 142
Redovisat värde vid årets slut	10 077 442	8 477 442

## Underskrifter

Stockholm 2024-02-20

  
Richard Hedin Thyr

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma