

Årsredovisning för
Navare Förvaltning AB

559102-2909

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Dybeck
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navare Förvaltning AB, 559102-2909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, som registrerades 2017 bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget är ett dotterföretag till Navare Invest AB (559049-6369).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 054 516	-5 354 647	8 455 610	76 351 357
Soliditet %	11,6	17,8	20,7	39,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 261 792	-5 354 647
Balanseras i ny räkning		-5 354 647	5 354 647
Utdelning		0	
Årets resultat			-23 054 516
Belopp vid årets utgång	50 000	60 907 145	-23 054 516

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 907 145
Årets resultat	-23 054 516
Summa	37 852 629
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	37 852 629
Summa	37 852 629

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 515	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 515	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 324	-174 717
Övriga rörelsekostnader		-292	0
Summa rörelsekostnader		-183 616	-174 717
Rörelseresultat		-181 101	-174 717
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 415 065	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 309 821	11 330 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	82 780	221 382
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 768 694	-16 731 418
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3	0
Summa finansiella poster		-22 873 415	-5 179 930
Resultat efter finansiella poster		-23 054 516	-5 354 647
Resultat före skatt		-23 054 516	-5 354 647
Årets resultat		-23 054 516	-5 354 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	20 028 700
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 500	2 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	284 624 937	267 223 765
Andra långfristiga fordringar	8	1 416 601	1 898 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		286 044 038	289 153 063
Summa anläggningstillgångar		286 044 038	289 153 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 314 590	4 314 590
Övriga fordringar		150 000	7 564 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 098	0
Summa kortfristiga fordringar		4 505 688	11 878 674
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		35 897 536	41 602 665
Summa kortfristiga placeringar		35 897 536	41 602 665
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 967	121 932
Summa kassa och bank		318 967	121 932
Summa omsättningstillgångar		40 722 191	53 603 271
SUMMA TILLGÅNGAR		326 766 229	342 756 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 907 145	66 261 792
Årets resultat		-23 054 516	-5 354 647
Summa fritt eget kapital		37 852 629	60 907 145
Summa eget kapital		37 902 629	60 957 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	0	4 285 589
Summa långfristiga skulder		0	4 285 589
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		288 800 000	277 450 000
Övriga skulder		63 600	63 600
Summa kortfristiga skulder		288 863 600	277 513 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		326 766 229	342 756 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 028 700	20 028 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-20 028 700	
Utgående anskaffningsvärden	0	20 028 700
Redovisat värde	0	20 028 700

Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Ingen koncernredovisning har därför upprättats.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Redovisat värde	2 500	2 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 308 770	249 958 957
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 266 595	32 635 357
Försäljningar	-5 950 428	-14 285 544
Utgående anskaffningsvärden	284 624 937	268 308 770
Ingående nedskrivningar	-1 085 005	
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 085 005	
Årets nedskrivningar		-1 085 005
Utgående nedskrivningar	0	-1 085 005
Redovisat värde	284 624 937	267 223 765

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 527 900	15 239 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		288 000
Omklassificeringar		-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	14 527 900	14 527 900
Ingående nedskrivningar	-12 629 802	-8 311 474
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-481 497	-4 318 328
Utgående nedskrivningar	-13 111 299	-12 629 802
Redovisat värde	1 416 601	1 898 098

Kommentar till not

Företagets långfristiga fordringar avser uteslutande kapital insatt på en företagsägd kapitalförsäkring.

Not 9 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Peter Dybeck 2025-06-23
Peter Dybeck Datum
Styrelseordförande

Jonas Andersson 2025-06-23
Jonas Andersson Datum
Styrelseledamot

Catharina Jung 2025-06-23
Catharina Jung Datum
Styrelseledamot