

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

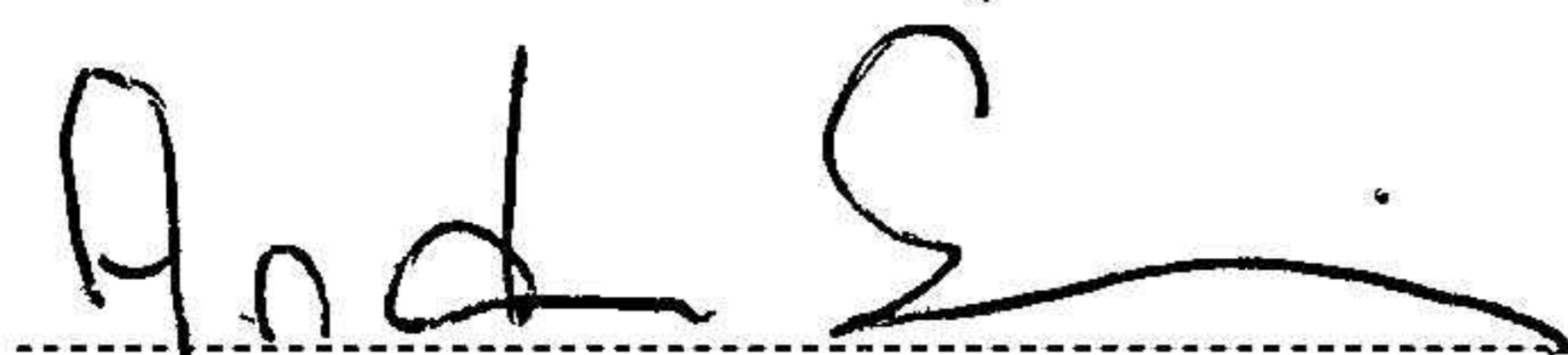
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2/2-23.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2023-02-02



Anders Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Bolaget äger fastigheter i Åre och bedriver uthyrning av bostäder, lokaler, turistlägenheter och parkeringsplatser.

Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 927 263	2 898 823	2 650 933	2 822 601
Resultat efter finansiella poster	-518 386	-90 861	-107 160	253 759
Soliditet (%)	29,80	31,73	32,79	31,23
Balansomslutning	18 661 328	19 162 229	18 821 642	20 099 203

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	5 151 715	-90 861	6 080 854
Balanseras i ny räkning			-90 861	90 861	0
Årets resultat				-518 386	-518 386
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	5 060 854	-518 386	5 562 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 060 854
Årets resultat	-518 386
	<u>4 542 468</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 542 468
	<u>4 542 468</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 927 263	2 898 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 927 263	2 898 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 263 079	-1 763 045
Personalkostnader	2	-402 441	-416 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-541 143	-541 638
Summa rörelsekostnader		-3 206 663	-2 721 097
Rörelseresultat		-279 400	177 726
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 736	-268 587
Summa finansiella poster		-238 986	-268 587
Resultat efter finansiella poster		-518 386	-90 861
Resultat före skatt		-518 386	-90 861
Årets resultat		<u>-518 386</u>	<u>-90 861</u>

2023021603649

W

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	3	18 156 174	18 681 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 425	44 300
Summa materiella anläggningstillgångar		18 184 599	18 725 742

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	101 165	101 165
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 165	101 165

Summa anläggningstillgångar		18 285 764	18 826 907
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		40 620	0
Övriga fordringar		30 931	56 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 112	0
Summa kortfristiga fordringar		85 663	56 957

Kassa och bank

Kassa och bank		289 901	278 365
Summa kassa och bank		289 901	278 365

Summa omsättningstillgångar		375 564	335 322
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		18 661 328	19 162 229
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023021603650

A.E

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 060 854

5 151 715

Årets resultat

-518 386

-90 861

Summa fritt eget kapital

4 542 468

5 060 854

Summa eget kapital

5 562 468

6 080 854

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 300 000

12 300 000

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

12 800 000

12 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 652

58 506

Skatteskulder

37 127

0

Övriga skulder

59 566

69 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 515

153 317

Summa kortfristiga skulder

298 860

281 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 661 328

19 162 229

W

2023021603651

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Markanläggningar

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

28 356 869

27 500 896

Inköp

0

855 973

Utgående anskaffningsvärden

28 356 869

28 356 869

Ingående avskrivningar

-9 675 427

-9 149 680

Årets avskrivningar

-525 268

-525 747

Utgående avskrivningar

-10 200 695

-9 675 427

Redovisat värde

18 156 174

18 681 442

W

2023021603652

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 738	46 347
Inköp	0	47 391
Utgående anskaffningsvärden	93 738	93 738
Ingående avskrivningar	-49 438	-33 547
Årets avskrivningar	-15 875	-15 891
Utgående avskrivningar	-65 313	-49 438
Redovisat värde	28 425	44 300

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 165	101 165
Utgående anskaffningsvärden	101 165	101 165
Redovisat värde	101 165	101 165

Not 6 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	500 000	500 000
Förfaller senare än 5 år	12 300 000	12 300 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

NOTER

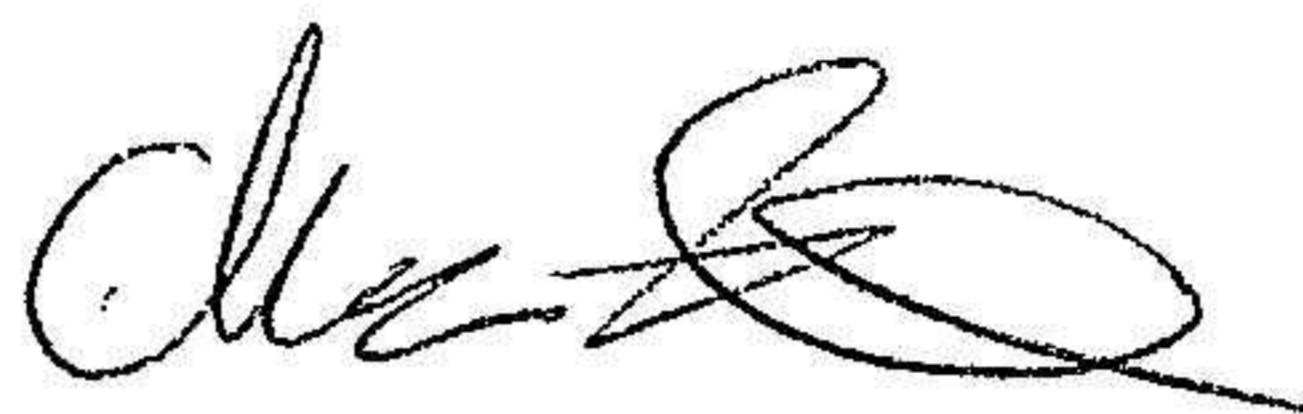
2023021603654

Åre



Anders Eriksson

2022-01-13



Christian Alex

2022-01-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/2-2023

Deloitte AB



Kornelia Wall-Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre
organisationsnummer 556001-6817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åres finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

W

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 2 februari 2023

Deloitte AB



Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor