

# Årsredovisning

för

## Trintre AB

556935-0803

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot  
2024-03-18

Styrelsen för Trintre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slaghöken Fastighets AB, 556569-8536 , med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 985	2 663	2 530	2 195
Resultat efter finansiella poster	2 062	1 676	1 708	1 148
Soliditet (%)	91,7	90,5	75,7	71,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 545 174	1 233 688	<b>8 828 862</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 233 688	-1 233 688	<b>0</b>
Årets resultat			1 453 066	<b>1 453 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 778 862</b>	<b>1 453 066</b>	<b>10 281 928</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 778 863
årets vinst	1 453 066
	<b>10 231 929</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 231 929
	<b>10 231 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 984 886	2 662 632
Övriga rörelseintäkter		35 040	0
		<b>3 019 926</b>	<b>2 662 632</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-876 911	-858 251
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 000	-84 000
		<b>-960 911</b>	<b>-942 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 059 015</b>	<b>1 720 381</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 560	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-780	-45 002
		<b>2 780</b>	<b>-44 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 061 795</b>	<b>1 675 680</b>
Bokslutsdispositioner		-211 918	-112 123
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 849 877</b>	<b>1 563 557</b>
Skatt på årets resultat		-396 811	-329 869
<b>Årets resultat</b>		<b>1 453 066</b>	<b>1 233 688</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

2 900 000  
**2 900 000**

2 900 000  
**2 900 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

1 245 501  
**1 245 501**

1 329 501  
**1 329 501**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

7 959 087  
**7 959 087**

7 219 213  
**7 219 213**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 104 588**

**11 448 714**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

157 794

174 571

Övriga fordringar

90

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 676

169 228

**343 560**

**343 799**

##### *Kassa och bank*

1 204 310

241 408

**Summa omsättningstillgångar**

**1 547 870**

**585 207**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 652 458**

**12 033 921**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 778 863

7 545 174

Årets resultat

1 453 066

1 233 688

**10 231 929**

**8 778 862**

**Summa eget kapital**

**10 281 929**

**8 828 862**

**Obeskattade reserver**

2 815 226

2 603 308

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

137 225

137 225

**Summa långfristiga skulder**

**137 225**

**137 225**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 466

22 230

Aktuella skatteskulder

84 635

65 019

Övriga skulder

77 937

99 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 040

277 969

**Summa kortfristiga skulder**

**418 078**

**464 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 652 458**

**12 033 921**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tomträttsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 219 213	7 251 357
Tillkommande fordringar	739 874	0
Avgående fordringar	0	-32 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 959 087</b>	<b>7 219 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 959 087</b>	<b>7 219 213</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Tomträtt**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-770 499	-686 499
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-854 499</b>	<b>-770 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 245 501</b>	<b>1 329 501</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-13

*Isa Kaya*  
Isa Kaya