

2026030508914

Årsredovisning för
Trofastigheter i Vimmerby AB

556426-3290

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Richard Eliasson
Styrelseledamot

Vimmerby 2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trofastigheter i Vimmerby AB, 556426-3290, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby, bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	278 587	252 570	282 780	253 150
Resultat efter finansiella poster	24 444	-47 011	49 493	62 162
Soliditet %	15,4	14,3	18,2	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	159 689	9 194
Balanseras i ny räkning		9 194	-9 194
Årets resultat			19 461
Belopp vid årets utgång	50 000	168 883	19 461

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	168 883
Årets resultat	19 461
Summa	188 344
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	188 344
Summa	188 344

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		278 587	252 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 587	252 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 379	-201 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 742	-29 742
Summa rörelsekostnader		-206 121	-231 547
Rörelseresultat		72 466	21 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 271	-68 494
Summa finansiella poster		-48 022	-68 034
Resultat efter finansiella poster		24 444	-47 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 198
Summa bokslutsdispositioner		0	59 198
Resultat före skatt		24 444	12 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 983	-2 993
Årets resultat		19 461	9 194

2026030508916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 483 027	1 512 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 483 027	1 512 769
Summa anläggningstillgångar		1 483 027	1 512 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 888	18 813
Summa kortfristiga fordringar		18 888	18 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 412	1 768
Summa kassa och bank		43 412	1 768
Summa omsättningstillgångar		62 300	20 581
SUMMA TILLGÅNGAR		1 545 327	1 533 350

2026030508917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 883	159 689
Årets resultat		19 461	9 194
Summa fritt eget kapital		188 344	168 883
Summa eget kapital		238 344	218 883
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 302 000	1 302 000
Summa långfristiga skulder		1 302 000	1 302 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 983	12 467
Summa kortfristiga skulder		4 983	12 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 545 327	1 533 350

2026030508918

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 117	1 795 117
Utgående anskaffningsvärden	1 795 117	1 795 117
Ingående avskrivningar	-282 348	-252 606
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 742	-29 742
Utgående avskrivningar	-312 090	-282 348
Redovisat värde	1 483 027	1 512 769

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 200	17 200
Utgående anskaffningsvärden	17 200	17 200
Ingående avskrivningar	-17 200	-17 200
Utgående avskrivningar	-17 200	-17 200
Redovisat värde	0	0

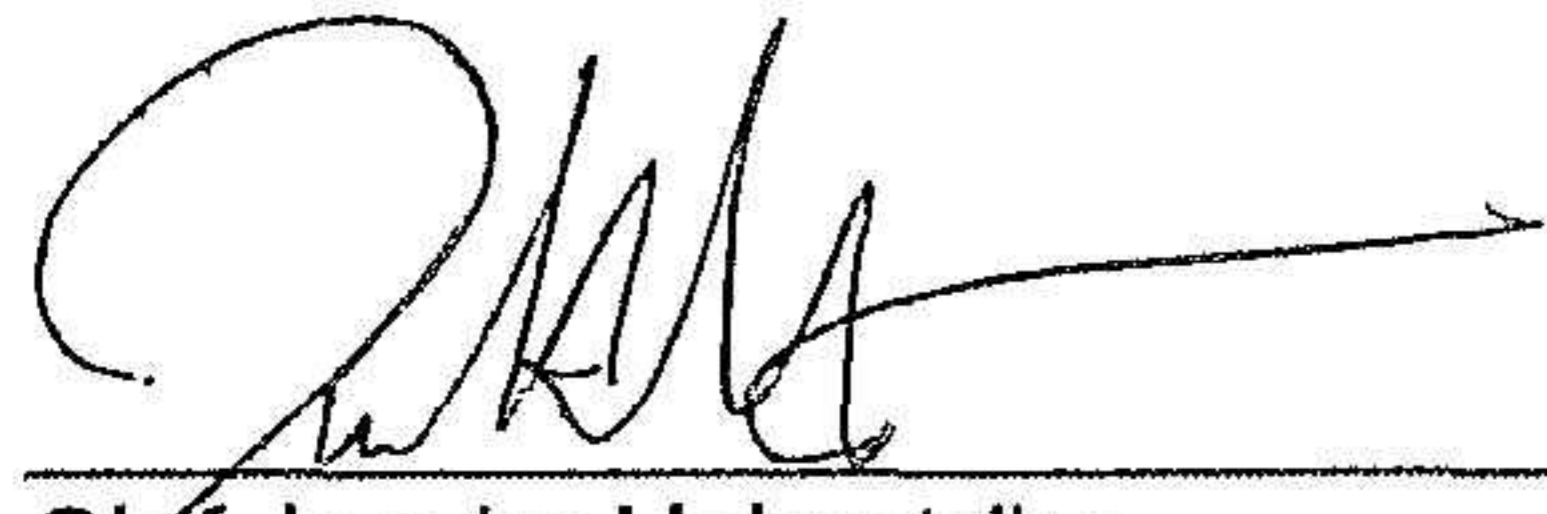
Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 302 000	1 302 000

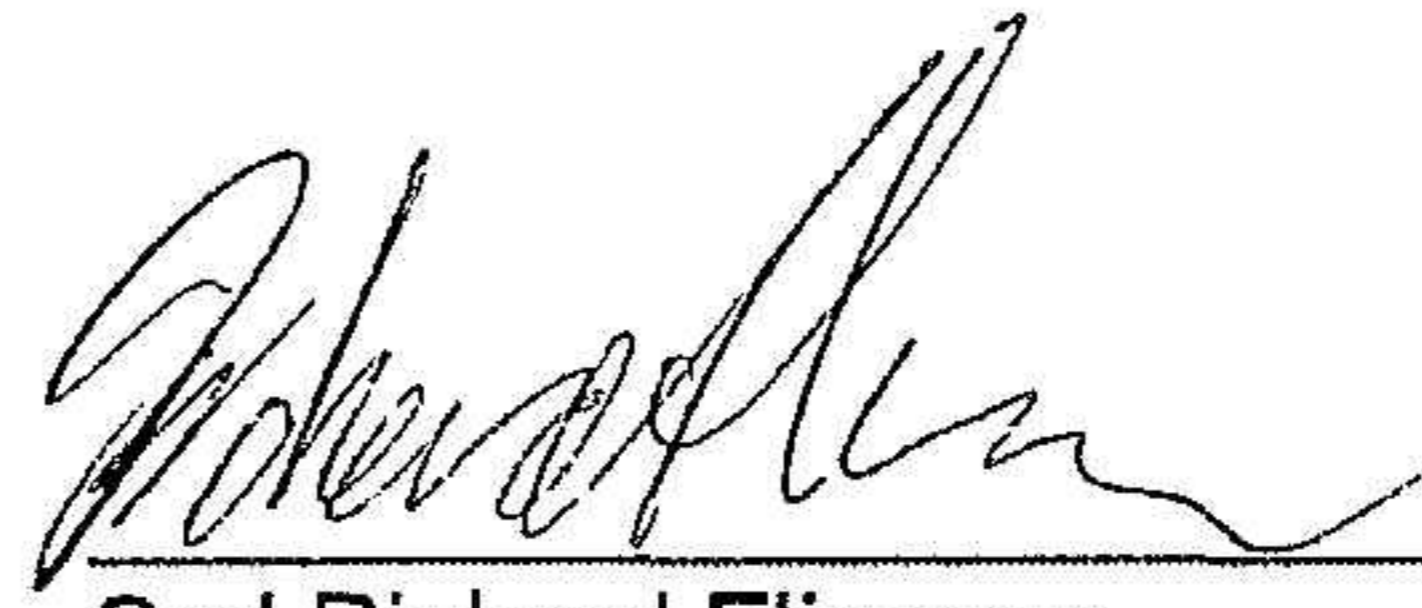
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Vimmerby



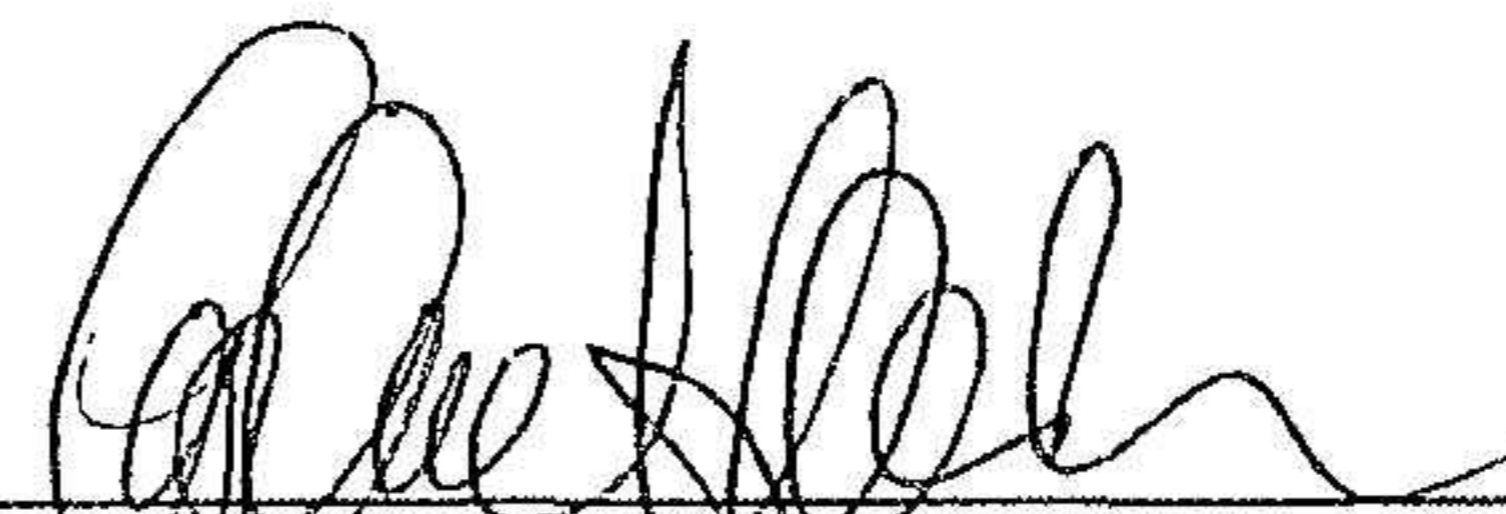
2026-02-27
Olof Joacim Holmström Datum
Styrelseordförande



2026-02-27
Carl Richard Eliasson Datum
Styrelseledamot



2026-02-27
Malin Camilla Eliasson Datum
Styrelsesuppleant



2026-02-27
Carolina Elisabet Datum
Holmström
Styrelsesuppleant

Fotokopiens övarensstämmelse
med originalet intygas:

