

Årsredovisning för
SAJT i Ängelholm AB
556848-8786

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SAJT i Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-03-13



Thomas Ahlström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SAJT i Ängelholm AB, 556848-8786, med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 156 373	1 160 495	981 259	764 993
Resultat efter finansiella poster	287 831	365 605	267 782	48 107
Soliditet, %	18	16	13	10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 115 843
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			128 654
Vid årets slut	50 000		1 244 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 244 497, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 115 843
årets resultat	128 654
Totalt	1 244 497
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 244 497
Summa	1 244 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 156 373	1 160 495
Övriga rörelseintäkter		33 990	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 190 363	1 160 495
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 005	-
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		-147 872	-200 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-472 200	-459 364
Summa rörelsekostnader		-659 077	-660 278
Rörelseresultat		531 286	500 217
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30 826	-
Räntekostnader		-274 281	-134 612
Summa finansiella poster		-243 455	-134 612
Resultat efter finansiella poster		287 831	365 605
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-152 000
Resultat före skatt		162 831	213 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 177	-45 017
Årets resultat		128 654	168 588

NA

2024031502266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 834 906	7 284 712
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 028	38 242
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 914 934</u>	<u>7 322 954</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 914 934</u>	<u>7 322 954</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		475 000	356 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 408	11 868
Summa kortfristiga fordringar		<u>487 408</u>	<u>368 118</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 370	179 463
Summa kassa och bank		<u>185 370</u>	<u>179 463</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>672 778</u>	<u>547 581</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 587 712</u>	<u>7 870 535</u>

A

2024031502267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 115 843	947 254
Årets resultat		128 654	168 588
Summa fritt eget kapital		1 244 497	1 115 842
Summa eget kapital		1 294 497	1 165 842
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		120 000	70 000
Summa obeskattade reserver		120 000	70 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 246 664	4 726 664
Skulder till koncernföretag		1 247 835	-
Summa långfristiga skulder		5 494 499	4 726 664
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		14 869	18 469
Skulder till koncernföretag		-	1 204 861
Skatteskulder		134 134	165 110
Övriga skulder		42 713	33 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 001
Summa kortfristiga skulder		678 716	1 908 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 587 712	7 870 535

14

2024031502268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Markanläggningar	5%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. *MA*

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 671 329	11 671 329
	<u>11 671 329</u>	<u>11 671 329</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 386 617	-3 936 811
-Årets avskrivning enligt plan	-449 806	-449 806
	<u>-4 836 423</u>	<u>-4 386 617</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 834 906	7 284 712

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 800	
-Nyanskaffningar	64 180	47 800
Vid årets slut	<u>111 980</u>	<u>47 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 558	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 394	-9 558
Vid årets slut	<u>-31 952</u>	<u>-9 558</u>
Redovisat värde vid årets slut	80 028	38 242

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 846 664	2 326 664
2-5 år från balansdagen	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
	4 246 664	4 726 664

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar Ängelholm Verkstaden 2	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>
	10 500 000	10 500 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Renthall Sweden AB, org nr 556700-3537 med säte i Ängelholm.

2024031502270

NA

SAJT i Ängelholm AB
556848-8786

Underskrifter

Ängelholm den 13:e mars 2024.



Thomas Ahlström
Verkställande direktör

2024031502271

[Faint, illegible text]