

2025071711694

Årsredovisning

Strömbrytaren 4 Fastighets AB

Organisationsnummer: 559137-0936
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *30 juni 2025*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

30 juni 2025
Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Norrköping Strömbrytaren 4.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 9 000 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 872	3 277	792	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 603	-3 869	624	-1
Soliditet (%)	22,0	23,9	7,9	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025071711696

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	21 373	-5 067	16 356
Erhållna aktieägartillskott		9 000		9 000
Balanseras i ny räkning		-5 067	5 067	0
Årets resultat			-3 656	-3 656
Belopp vid årets utgång	50	25 305	-3 656	21 699

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	25 305 483
Årets resultat	-3 656 060
Medel att disponera	21 649 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	21 649 423
Summa	21 649 423

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgå av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071711697

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 872	3 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 872	3 277
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 489	-1 511
Övriga externa kostnader		-452	-374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 888	-1 455
Summa rörelsekostnader		-3 829	-3 340
Rörelseresultat		-957	-63
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 166	445
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 812	-4 251
Summa finansiella poster		-3 646	-3 806
Resultat efter finansiella poster		-4 603	-3 869
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		1 188	-1 198
Förändring av periodiseringsfonder		-149	0
Summa bokslutsdispositioner		1 039	-1 198
Resultat före skatt		-3 564	-5 067
Skatt på årets resultat		-92	0
Årets resultat		-3 656	-5 067

2025071711698

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	66 026	67 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	680	450
Summa materiella anläggningstillgångar		66 706	68 322
Summa anläggningstillgångar		66 706	68 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37	0
Fordringar hos koncernföretag		33 101	0
Övriga fordringar		0	394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53	0
Summa kortfristiga fordringar		33 191	394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	365
Summa kassa och bank		0	365
Summa omsättningstillgångar		33 191	759
SUMMA TILLGÅNGAR		99 897	69 081

2025071711699

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 305	21 373
Årets resultat		-3 656	-5 067
Summa fritt eget kapital		21 649	16 306
Summa eget kapital		21 699	16 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		305	156
Summa obeskattade reserver		305	156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	-239
Summa långfristiga skulder		0	-239
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 575	34 025
Leverantörsskulder		123	192
Skulder till koncernföretag		44 191	17 630
Skatteskulder		129	184
Övriga skulder		222	97
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		653	680
Summa kortfristiga skulder		77 893	52 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	99 897	69 081

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Strömbrytaren 4 AB, org. nr 559398-1615, med säte i Norrköping.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org. nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 165	445
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till 2 166 tkr (445 tkr).		

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 140	-1 310
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till -5 812 tkr (-4 251 tkr).		

2025071711701

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 353	5 840
Inköp	42	0
Fusion	0	63 513
Utgående anskaffningsvärden	69 395	69 353
Ingående avskrivningar	-1 481	-26
Fusion	0	-1 296
Årets avskrivningar	-1 888	-159
Utgående avskrivningar	-3 369	-1 481
Redovisat värde	66 026	67 872

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450	0
Nedlagda utgifter	230	450
Utgående anskaffningsvärden	680	450
Redovisat värde	680	450

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	41 750	41 750
Summa ställda säkerheter	41 750	41 750
Bolaget har inga eventalförpliktelser.		

20250717 11702

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Stefan Clomé Allansson
Styrelseordförande

Christian Bratt

Johan Karlsson

Göran Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömbrytaren 4 Fastighets AB, org. nr 559137-0936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömbrytaren 4 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömbrytaren 4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömbrytaren 4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömbrytaren 4 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömbrytaren 4 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2025



D51376 Strömbrytaren 4 Fastighets AB
559137-0936 - ÅR 2024.pdf
 (52369 byte)
 SHA-512: abd12df8e16f169356d9bbf9b84c028c22ced
 cb68fd0f0d5c5762444cac0ee3f4334b1aa6921c6cddde2
 6f7a530d11fd0092defc3f249c38aa41b186b1188b4b2



RB Strömbrytaren 4 Fastighets AB.pdf
 (76868 byte)
 SHA-512: e0623473452e0b0ecf4665d4e18efba7c1dee
 bab0d63c61794bb1b99e79581bab2caf46b9605f9ac4f5
 cf80add3f7e01a80a4dd50a2d84650ea8caae863ee391

Underskrifter

2025-05-26 11:43:19 (CET)

**Christian Johan Bratt**christian.bratt@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 14:03:58 (CET)

**Karl Göran Rickard Linder**goran.linder@peab.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 11:47:08 (CET)

**Lars Johan Karlsson**johan.karlsson@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 08:26:00 (CET)

**Stefan Allansson**stefan.allansson@peab.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 16:34:46 (CET)

**Mattias Johansson**mattias.johansson@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Underleknandet intygas av Assently

**RB Strömbrytaren 4 Fastighets AB**Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

85cd42d199e368c151fa5f7e34bc8363072482fb94ec817eab19009a49c4826322ce695960ce64752251b50e6cc63de1fedeb8fe331c67c6898f61a0cb784d83c

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.