

Årsredovisning
för
Ken1 Fastighetsbolag AB
559370-1849

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Jönsson, Styrelseledamot
2025-11-16

Styrelsen för Ken1 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergums Bergsprängning AB, 556783-3495, med säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Hallands Län, Varbergs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare. Samt förvärvat en näringsbostadsrätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022
		(18 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	288	200	0
Resultat efter finansiella poster	154	14	-2
Soliditet (%)	2,3	1,2	2,8

Genom att fastigheterna i bolaget börjat inbringa hyresintäkter har omsättning uppstått.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 900	12 000	60 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 000	-12 000	0
Årets resultat			33 932	33 932
Belopp vid årets utgång	50 000	10 100	33 932	94 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 100
årets vinst	33 932
	44 032
disponeras så att i ny räkning överföres	44 032
	44 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	287 994	200 368
Övriga rörelseintäkter	969	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 963	200 368

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-10 149	-16 218
Övriga externa kostnader	-94 585	-138 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 573	-18 864
Summa rörelsekostnader	-137 307	-173 577
Rörelseresultat	151 656	26 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 231	2 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-14 757
Summa finansiella poster	2 220	-12 313
Resultat efter finansiella poster	153 876	14 478

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-90 000	0
Förändring av överavskrivningar	-21 721	0
Summa bokslutsdispositioner	-111 721	0
Resultat före skatt	42 155	14 478

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 223	-2 478
Årets resultat	33 932	12 000

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 478 514	1 441 068
Inventarier, verktyg och installationer	2	52 971	59 221
Summa materiella anläggningstillgångar		1 531 485	1 500 289
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 150 000	3 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 150 000	3 150 000
Summa anläggningstillgångar		4 681 485	4 650 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 500	286 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	82 500
Summa kortfristiga fordringar		23 500	368 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 089	82 308
Summa kassa och bank		213 089	82 308
Summa omsättningstillgångar		236 589	450 975
SUMMA TILLGÅNGAR		4 918 074	5 101 264

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 100	-1 900
Årets resultat		33 932	12 000
Summa fritt eget kapital		44 032	10 100
Summa eget kapital		94 032	60 100
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		21 721	0
Summa obeskattade reserver		21 721	0
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 738 192	4 968 392
Summa långfristiga skulder		4 738 192	4 968 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 772
Skatteskulder		20 596	8 338
Övriga skulder		13 533	44 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga skulder		64 129	72 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 918 074	5 101 264

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 456 653	1 436 490
Inköp	63 769	20 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 520 422	1 456 653
Ingående avskrivningar	-15 585	
Årets avskrivningar	-26 323	-15 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 908	-15 585
Utgående redovisat värde	1 478 514	1 441 068

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	
Inköp		62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-3 279	
Årets avskrivningar	-6 250	-3 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 529	-3 279
Utgående redovisat värde	52 971	59 221

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	
Inköp		3 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Utgående redovisat värde	3 150 000	3 150 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalad senare än 5 år efter balansdagen	3 838 192	4 968 392
	3 838 192	4 968 392

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Jönsson
Kenneth Jönsson

2025-10-27