

**Årsredovisning**  
för  
**PS Fastigheter AB**  
559368-4235

Räkenskapsåret  
2022-03-02 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 7 maj 2023

*Pontus Johansson*

Pontus Johansson

# Årsredovisning

för

## PS Fastigheter AB

559368-4235

Räkenskapsåret

2022-03-02 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för PS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-02 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PS Holding i Jönköping AB, org 559405-8827.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	264
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Årets Insättning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 030	<b>1 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 030</b>	<b>26 030</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 030
disponeras så att i ny räkning överföres	1 030
	<b>1 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-03-02  
1 -2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 264 008  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 264 008

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -156 558  
Personalkostnader -4 440  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -38 845  
Summa rörelsekostnader -199 843  
Rörelseresultat 64 165

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -62 377  
Summa finansiella poster -62 377  
Resultat efter finansiella poster 1 788

Resultat före skatt 1 788

### Skatter

Skatt på årets resultat -758  
Årets resultat 1 030

2023050920785

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 443 905

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 443 905**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 443 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

773

**Summa kortfristiga fordringar**

**773**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 087

**Summa kassa och bank**

**62 087**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 860**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 506 765**

## Balansräkning

Not 2022-12-31  
1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	1 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 030</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 187 375
Övriga skulder		1 245 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 432 647</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	758
Övriga skulder	9 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>48 088</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 506 765</b>
---------------------------------------	--	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	4 482 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 482 750</b>
Årets avskrivningar	-38 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 443 905</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2022-12-31
Långivare	
Skulder kreditinstitut	3 187 375
Övriga skulder	1 245 275
	<b>4 432 650</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	64 500

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

3 225 000

**3 225 000**

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Företaget har inga eventualförpliktelser

Tenhult den 7 maj 2023

*Pontus Johansson*

Pontus Johansson  
Verkställande direktör

2023050920789