

Årsredovisning för  
**GBJ Gränna 8:17 AB**

559106-2228

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2026-01-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Gränna 8:17 AB, 559106-2228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-14	-13	-13
Soliditet %	0,4	0,4	0,4	0,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 355	-156
Balanseras i ny räkning		-156	156
Årets resultat			-187
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 511</b>	<b>-187</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 511
Årets resultat	-187
<b>Summa</b>	<b>-2 698</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 698
<b>Summa</b>	<b>-2 698</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 805	-14 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 805</b>	<b>-14 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 805</b>	<b>-14 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382	-276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-382</b>	<b>-276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 187</b>	<b>-14 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		16 000	14 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 000</b>	<b>14 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-187</b>	<b>-156</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-187</b>	<b>-156</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 032 150	10 032 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 349 442	2 126 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 381 592</b>	<b>12 158 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 381 592</b>	<b>12 158 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		134	147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134</b>	<b>147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 601	146 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 601</b>	<b>146 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 735</b>	<b>146 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 426 327</b>	<b>12 304 939</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 511	-2 355
Årets resultat		-187	-156
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 698</b>	<b>-2 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 302</b>	<b>47 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 855 890	11 736 890
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	500 000
Skatteskulder		23 135	20 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 379 025</b>	<b>12 257 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 426 327</b>	<b>12 304 939</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 032 150	10 032 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 032 150</b>	<b>10 032 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 032 150</b>	<b>10 032 150</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde för mark: 10 032 150 10 032 150

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 126 047	1 400 056
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	223 395	725 991
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 349 442</b>	<b>2 126 047</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 349 442</b>	<b>2 126 047</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Jönköping Holding I AB	559071-6329	Växjö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-26

Växjö

Staffan Dahlström 2025-12-26  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Claes Junefelt 2026-01-02  
Claes Junefelt Datum  
Styrelseledamot