

Årsredovisning

för

Redeviva AB

556917-3601

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Redeviva AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 30/6 2025



Stefan Amér

Årsredovisning

för

Redeviva AB

556917-3601

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Redeviva AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 30/6 2025



Stefan Amér

Årsredovisning

för

Redeviva AB

556917-3601

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Redeviva AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjeläkarna i Saltsjöbaden AB som skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits som tidigare. Resultatet är i nivå med föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	177	207	314	308	229
Resultat efter finansiella poster	-627	-659	-257	-193	-1 179
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 709	1 123	75 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 123	-1 123	0
Årets resultat			2 609	2 609
Belopp vid årets utgång	50 000	25 832	2 609	78 441

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 832
årets vinst	2 609
	28 441
disponeras så att i ny räkning överföres	28 441
	28 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		177 450	206 616
Övriga rörelseintäkter		6 208	48 713
		183 658	255 329
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-342 305	-497 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 410	-64 194
		-426 715	-561 297
Rörelseresultat		-243 057	-305 968
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 843	-352 717
		-383 696	-352 633
Resultat efter finansiella poster		-626 753	-658 601
Bokslutsdispositioner		630 000	660 000
Resultat före skatt		3 247	1 399
Skatt på årets resultat		-638	-276
Årets resultat		2 609	1 123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 677 798	5 931 728
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 380	90 860
		6 750 178	6 022 588
Summa anläggningstillgångar		6 750 178	6 022 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 000
Fordringar hos koncernföretag		157 092	585 092
Övriga fordringar		44 004	91 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 726	217 265
		223 822	902 627
<i>Kassa och bank</i>		43 920	29 397
Summa omsättningstillgångar		267 742	932 024
SUMMA TILLGÅNGAR		7 017 920	6 954 612

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 832	24 709
Årets resultat		2 609	1 123
		28 441	25 832
Summa eget kapital		78 441	75 832
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	4	6 700 000	6 700 000
Summa långfristiga skulder		6 700 000	6 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 623	92 924
Aktuella skatteskulder		2 024	354
Övriga skulder		2 879	2 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 953	82 623
Summa kortfristiga skulder		239 479	178 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 017 920	6 954 612

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader komponentavskrivning 1-6,67 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 452 753	5 875 753
Inköp	812 000	577 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 264 753	6 452 753
Ingående avskrivningar	-521 025	-458 371
Årets avskrivningar	-65 930	-62 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 955	-521 025
Utgående redovisat värde	6 677 798	5 931 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 400	0
Inköp		92 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 400	92 400
Ingående avskrivningar	-1 540	0
Årets avskrivningar	-18 480	-1 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 020	-1 540
Utgående redovisat värde	72 380	90 860

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank Hypotek 4051978049	-4 100 000	-4 100 000
Swedbank Lån 4052083898	-1 900 000	-1 900 000
Swedbank Lån 4052099076	-700 000	-700 000
	-6 700 000	-6 700 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	7 175 000
	6 700 000	7 175 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Familjeläkarna i Saltsjöbaden AB	556740-1756	Nacka

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjöbaden

Stefan Amér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 42cb5eb7-4981-469b-8f8e-203e6ae06d98

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR 2024 Redeviva via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-28**.

Amér, Stefan Erik Ingvar

stefan.amer@famlak.se



BankID returnerade
personnamnet "STEFAN AMÉR"

Signerat: 2025-06-28

Köver, Mikael Stefan

mikael.kover@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "MIKAEL KÖVER"

Signerat: 2025-06-28

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Redeviva AB

Org.nr 556917-3601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Redeviva AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Redeviva ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Redeviva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Redeviva AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Redeviva AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm per den dag som framgår av den digitala signaturen nedan

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 0110139c-5bd7-45e0-8be5-e6dd271e14ff

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-28**.

Köver, Mikael Stefan

mikael.kover@weaudit.se



*BankID returnerade
personnamnet "MIKAEL KÖVER"*

Signerat: 2025-06-28

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.