

# ÅRSREDOVISNING

för

## SEJO Fastigheter AB

Org.nr. 556685-0318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SEJO Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Olofström 2026-02-03



Sven Erik Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## SEJO Fastigheter AB

Org.nr. 556685-0318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# SEJO Fastigheter AB

Org.nr. 556685-0318

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

SEJO Fastigheter AB är moderbolag till Mixiprint Aktiebolag, org nr 556212-4247.

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets säte är Olofström.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie affärshändelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 903 794	1 839 996	1 951 474	1 929 846
Resultat efter finansiella poster	1 570 794	1 518 709	259 924	752 763
Soliditet (%)	31	25	22	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 394 014	2 598 412	4 092 426
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 598 412	-2 598 412	0
Årets resultat			2 521 985	2 521 985
Belopp vid årets utgång	100 000	2 992 426	2 521 985	5 614 411

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 992 426
Årets resultat	2 521 985
	<u>5 514 411</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 514 411
	<u>5 514 411</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026020903228

886

**SEJO Fastigheter AB**

Org.nr. 556685-0318

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 903 794	1 839 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 903 794</u>	<u>1 839 996</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 703	-149 734
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 038	-606 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-775 741</u>	<u>-755 772</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 128 053	1 084 224
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 161	29 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578 420	-595 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>442 741</u>	<u>434 485</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 570 794	1 518 709
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 350 000	1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 350 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 920 794	3 018 709
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-398 809	-420 297
<b>Årets resultat</b>		<u>2 521 985</u>	<u>2 598 412</u>

2026020903229

**SEJO Fastigheter AB**

Org.nr. 556685-0318

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-08-31

2024-08-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

9 215 3859 821 423

9 215 385

9 821 423

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

5 000 0005 000 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 000 000

5 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

14 215 385

14 821 423

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 632 123

2 736 417

Övriga fordringar

161 939

147 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 71024 023**Summa kortfristiga fordringar**

3 808 772

2 908 103

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 488 6731 448 460**Summa kassa och bank**

2 488 673

1 448 460

**Summa omsättningstillgångar**

6 297 445

4 356 563

**SUMMA TILLGÅNGAR****20 512 830****19 177 986**

2026020903230

**SEJO Fastigheter AB**

Org.nr. 556685-0318

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 992 426

1 394 014

Årets resultat

2 521 985

2 598 412

Summa fritt eget kapital

5 514 411

3 992 426

Summa eget kapital

5 614 411

4 092 426

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

875 000

875 000

Summa obeskattade reserver

875 000

875 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 805 000

2 036 000

Övriga skulder

11 350 000

11 350 000

Summa långfristiga skulder

13 155 000

13 386 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Övriga skulder

79 732

76 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

536 687

495 894

Summa kortfristiga skulder

868 419

824 560

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 512 830****19 177 986**

2026020903231

SJK

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25,50
Markanläggningar	20

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

## Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	15 822 539	15 822 539
Utgående anskaffningsvärden	15 822 539	15 822 539
Ingående avskrivningar	-6 001 116	-5 395 078
Årets avskrivningar	-606 038	-606 038
Utgående avskrivningar	-6 607 154	-6 001 116
Redovisat värde	9 215 385	9 821 423

## Not 4 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer  
SäteAntal  
Kap.andel %Eget kapital  
ResultatRedovisat  
värdeMixiprint Aktiebolag  
556212-4247  
Olofström100  
100,00%5 796 450  
331 942

5 000 000

5 000 000

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden5 000 000  
5 000 0005 000 000  
5 000 000

Redovisat värde

5 000 000

5 000 000

**NOTER**

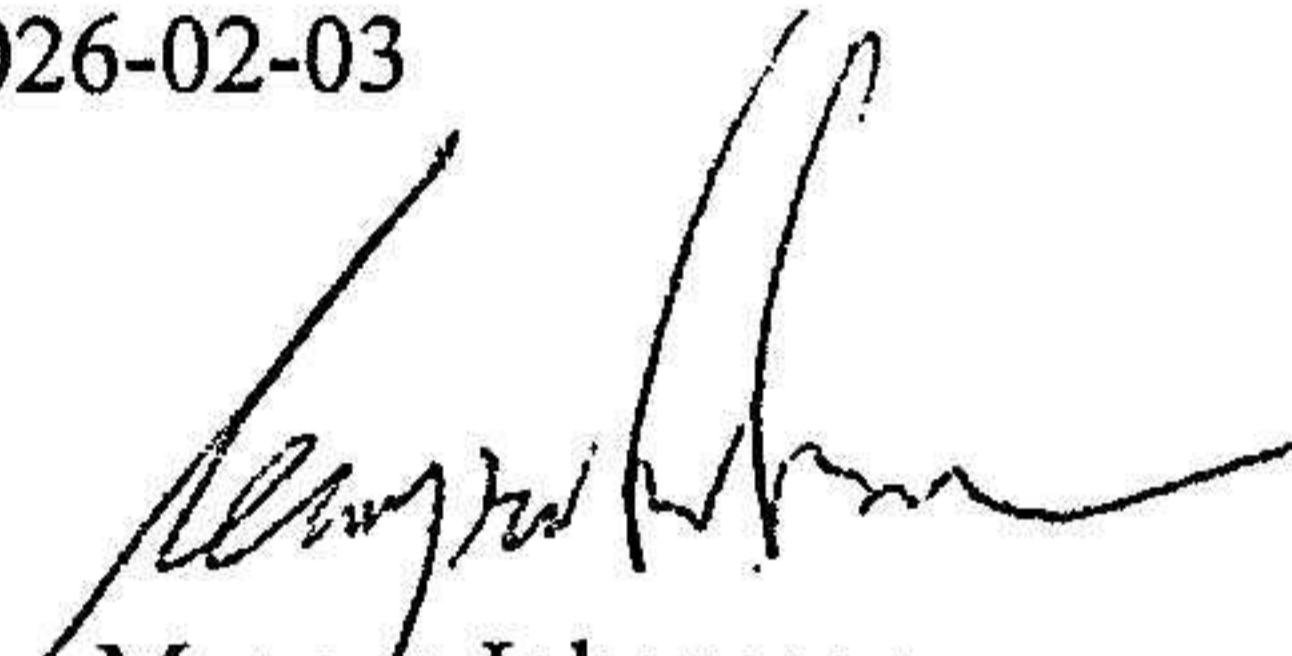
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	797 000	1 028 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

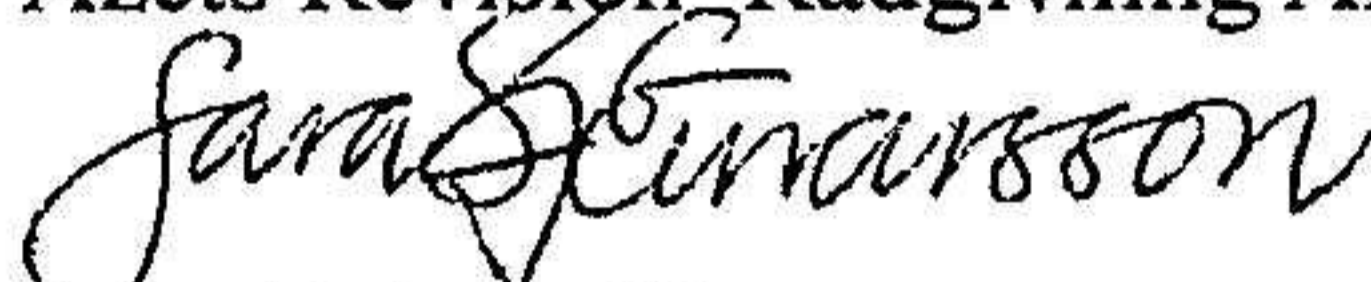
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

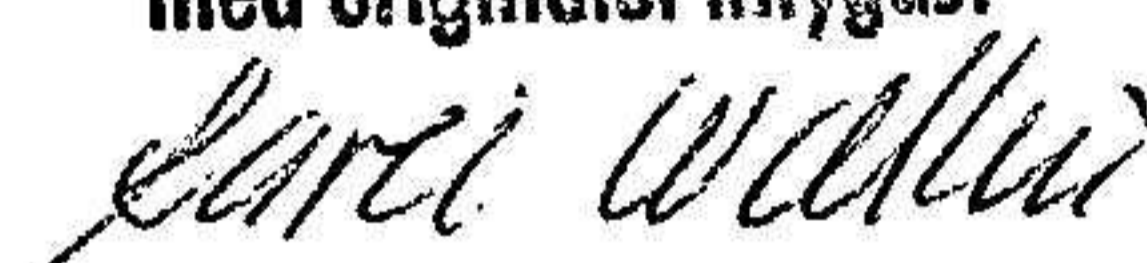
Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

  
Sven Erik Johansson  
2026-02-03

  
Magnus Johansson  
2026-02-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2026.

Azets Revision Rådgivning AB  
  
Sara Sjöberg Einarsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEJO Fastigheter AB

Org.nr 556685-0318

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SEJO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEJO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SEJO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEJO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SEJO Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är

väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 3 februari 2026  
Azets Revision & Rådgivning AB



Sara Sjöberg Einarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

