

# Årsredovisning

för

## Flygfyren 1 i Västerås Aktiebolag

556572-7400

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ludvig Hedin, Verkställande direktör  
2024-02-12

Styrelsen för Flygfyren 1 i Västerås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 323	1 884	1 686	1 533
Resultat efter finansiella poster	1 383	682	652	1 076
Soliditet (%)	64	75	78	85

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 487 439	540 961	<b>2 148 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			540 961	-540 961	<b>0</b>
Utd extra stämma 231211			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat				1 098 025	<b>1 098 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>28 400</b>	<b>1 098 025</b>	<b>1 246 425</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 400
årets vinst	1 098 025
	<b>1 126 425</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 126 425
	<b>1 126 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 323 490	1 883 927
Övriga rörelseintäkter		77 920	2 507
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 401 410</b>	<b>1 886 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-986 785	-887 850
Övriga externa kostnader		-59 486	-307 464
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-17 778	-17 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 064 049</b>	<b>-1 213 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 337 361</b>	<b>673 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 454	8 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45 440</b>	<b>8 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 382 801</b>	<b>682 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 382 801</b>	<b>682 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-284 776	-141 233
<b>Årets resultat</b>		<b>1 098 025</b>	<b>540 961</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	454 998	472 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>454 998</b>	<b>472 776</b>

**Summa anläggningstillgångar** 454 998 472 776

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		522 642	734 334
Övriga fordringar		26 347	65 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 260	9 717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>575 249</b>	<b>809 899</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		916 879	1 582 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>916 879</b>	<b>1 582 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 492 128</b>	<b>2 392 644</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 947 126 2 865 420

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 400

1 487 439

Årets resultat

1 098 025

540 961

**Summa fritt eget kapital**

**1 126 424**

**2 028 400**

**Summa eget kapital**

**1 246 424**

**2 148 400**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 200

36 600

**Summa långfristiga skulder**

**4 200**

**36 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 563

3 434

Skatteskulder

100 066

0

Övriga skulder

38 859

8 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

520 014

668 806

**Summa kortfristiga skulder**

**696 502**

**680 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 947 126**

**2 865 420**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 875	888 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>888 875</b>	<b>888 875</b>
Ingående avskrivningar	-416 099	-398 321
Årets avskrivningar	-17 778	-17 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-433 877</b>	<b>-416 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>454 998</b>	<b>472 776</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	102 151	102 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 151</b>	<b>102 151</b>
Ingående avskrivningar	-102 151	-102 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 151</b>	<b>-102 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Västerås 2024-02-06

*Ludvig Hedin*  
Ludvig Hedin  
Ordförande

*Fabian Hedin*  
Fabian Hedin