

Årsredovisning

för

P&F Sahlstens Fastigheter AB

556859-7909

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&F Sahlstens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 18 december 2023



Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

P&F Sahlstens Fastigheter AB

556859-7909

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för P&F Sahlstens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 912	1 906	1 872	1 884
Resultat efter finansiella poster	132	123	1 281	479
Soliditet (%)	36,4	35,1	33,8	24,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 450 843	92 711	3 593 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 711	-92 711	0
Årets resultat			101 136	101 136
Belopp vid årets utgång	50 000	3 543 554	101 136	3 694 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 543 554
årets vinst	101 136
	3 644 690
disponeras så att i ny räkning överföres	3 644 690
	3 644 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 911 536

1 905 717

Övriga rörelseintäkter

23 308

26 759

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 934 844

1 932 476

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 027 331

-793 043

Personalkostnader

2

-587 382

-849 724

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 803

-101 903

Summa rörelsekostnader

-1 736 516

-1 744 670

Rörelseresultat

198 328

187 806

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 697

6 033

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 342

-70 502

Summa finansiella poster

-66 645

-64 469

Resultat efter finansiella poster

131 683

123 337

Resultat före skatt

131 683

123 337

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 547

-30 626

Årets resultat

101 136

92 711

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 380 903	7 482 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 460 503	7 482 806
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 900 000	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		9 360 503	8 582 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 918	0
Övriga fordringar		242 312	182 202
Summa kortfristiga fordringar		262 230	182 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 665	1 476 708
Summa kassa och bank		515 665	1 476 708
Summa omsättningstillgångar		777 895	1 658 910
SUMMA TILLGÅNGAR		10 138 398	10 241 716

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 543 554

3 450 843

Årets resultat

101 136

92 711

Summa fritt eget kapital

3 644 690

3 543 554

Summa eget kapital

3 694 690

3 593 554

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 003 100

6 203 000

Övriga skulder

34 479

11 001

Summa långfristiga skulder

6 037 579

6 214 001

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 900

199 900

Leverantörsskulder

37 884

50 999

Övriga skulder

7 834

15 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 511

168 259

Summa kortfristiga skulder

406 129

434 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 138 398

10 241 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & Mark 67 år

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 593 425	8 593 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 593 425	8 593 425
Ingående avskrivningar	-1 110 619	-1 008 716
Årets avskrivningar	-101 903	-101 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 212 522	-1 110 619
Utgående redovisat värde	7 380 903	7 482 806

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	99 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 500	0
Årets avskrivningar	-19 900	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 900	0
Utgående redovisat värde	79 600	0

2024011001567

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	200 000
Tillkommande fordringar	800 000	1 100 000
Avgående fordringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 900 000	1 100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 203 500	5 403 400
	5 203 500	5 403 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 462 000	9 462 000
	9 462 000	9 462 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänernborg den 18 december 2023



Peter Sahlsten



Bo Sahlsten
Ordförande