

ÅRSREDOVISNING

för

Staffanstorps Industrifastigheter AB

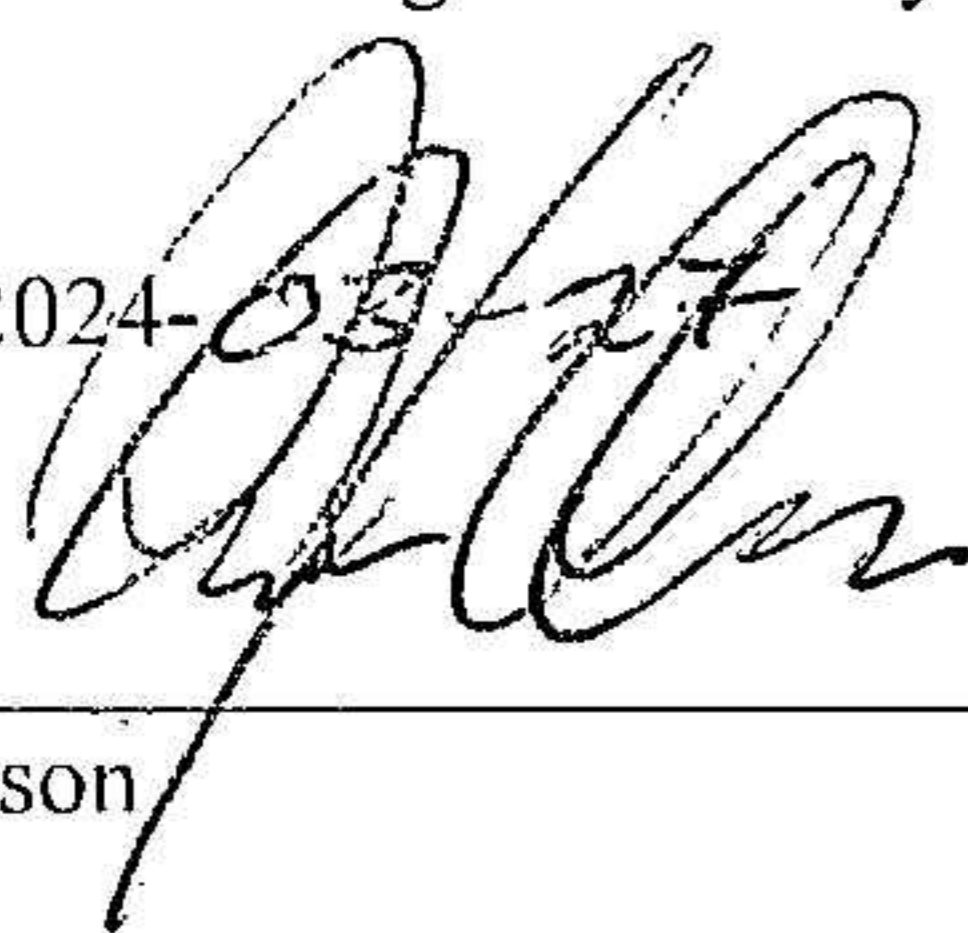
Org.nr. 559075-8768

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorps Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-03-27



Christer Ohlsson



Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 779 631	2 268 343	2 203 146	2 161 175	2 149 200
Res. efter finansiella poster	601 219	1 177 879	1 437 975	1 694 903	924 618
Soliditet (%)	26	26	38	46	45

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 622 400	362 031	492 386	854 417
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			492 386	-492 386	0
Årets återföring av uppskrivningsfond		-158 800	158 800		158 800
Årets vinst				1 223 723	1 223 723
Belopp vid årets utgång	50 000	7 463 600	1 013 217	1 223 723	2 236 940

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

1 013 217

årets vinst

1 223 723

2 236 940

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 236 940

2 236 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 779 631	2 268 343
Övriga rörelseintäkter		<u>183 050</u>	<u>137 306</u>
		2 962 681	2 405 649
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-512 693	-435 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-688 065</u>	<u>-401 763</u>
		-1 200 758	-837 151
Rörelseresultat		1 761 923	1 568 498
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	216	15 021
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 160 920</u>	<u>-405 640</u>
		-1 160 704	-390 619
Resultat efter finansiella poster		601 219	1 177 879
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-480 000	0
Erhållna koncernbidrag		1 420 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-550 000</u>
		940 000	-550 000
Resultat före skatt		1 541 219	627 879
Skatt på årets resultat		-298 268	-147 267
Uppskjuten skatt		-19 228	11 774
Årets resultat		<u>1 223 723</u>	<u>492 386</u>

2024053139882

Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	33 284 872	20 119 423
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 963 620	31 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	9 913 248
		<u>37 248 492</u>	<u>30 063 891</u>

Summa anläggningstillgångar

37 248 492

30 063 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		608 138	0
Övriga fordringar		1 038 031	2 253 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 715	42 329
		<u>1 691 884</u>	<u>2 295 767</u>

Summa omsättningstillgångar

1 691 884

2 295 767

SUMMA TILLGÅNGAR

38 940 376

32 359 658

2024053139883

Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

7 463 600

7 622 400

7 513 600

7 672 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

1 013 217

362 031

1 223 723

492 386

2 236 940

854 417

Summa eget kapital

9 750 540

8 526 817

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

480 000

0

480 000

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

2 959 417

2 940 189

2 959 417

2 940 189

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

8

15 912 000

16 150 000

0

609 081

485 053

485 053

16 397 053

17 244 134

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

326 400

340 000

16 206

358 288

8 676 489

2 825 008

331 486

125 223

2 785

0

9 353 366

3 648 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 940 376

32 359 659

2024053139884

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

NOTER

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org. nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad limit på 130 mkr, vilken per 31 december 2023 återstår med en outnyttjad del om 52 mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2023	2022
Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	216	13 648
	Övriga ränteintäkter från koncernbolag	<u>0</u>	<u>1 373</u>
		216	15 021
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader och liknande resultatposter	1 145 434	399 044
	Räntekostnader till koncernbolag	<u>15 486</u>	<u>6 596</u>
		1 160 920	405 640
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 548 066	11 548 066
	Inköp	1 498 914	0
	Omklassificeringar	<u>12 175 278</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 222 258	11 548 066
	Ingående avskrivningar	-1 028 643	-826 880
	Årets avskrivningar	<u>-308 744</u>	<u>-201 763</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 337 387	-1 028 643
	Ingående uppskrivningar	9 600 000	9 800 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	9 400 000	9 600 000
	Utgående redovisat värde	33 284 871	20 119 423
	Redovisat värde byggnader	28 222 735	15 909 286
	Redovisat värde markanläggningar	1 850 622	998 622
	Redovisat värde mark	<u>3 211 515</u>	<u>3 211 515</u>
		33 284 872	20 119 423
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 220	0
	Inköp	<u>4 111 721</u>	<u>31 220</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 142 941	31 220
	Årets avskrivningar	<u>-179 321</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 321	0
	Utgående redovisat värde	3 963 620	31 220
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 913 248	68 308
	Inköp	2 262 030	9 844 940
	Omklassificeringar	<u>-12 175 278</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 913 248
	Utgående redovisat värde	0	9 913 248

Staffanstorps Industrifastigheter AB

Org.nr. 559075-8768

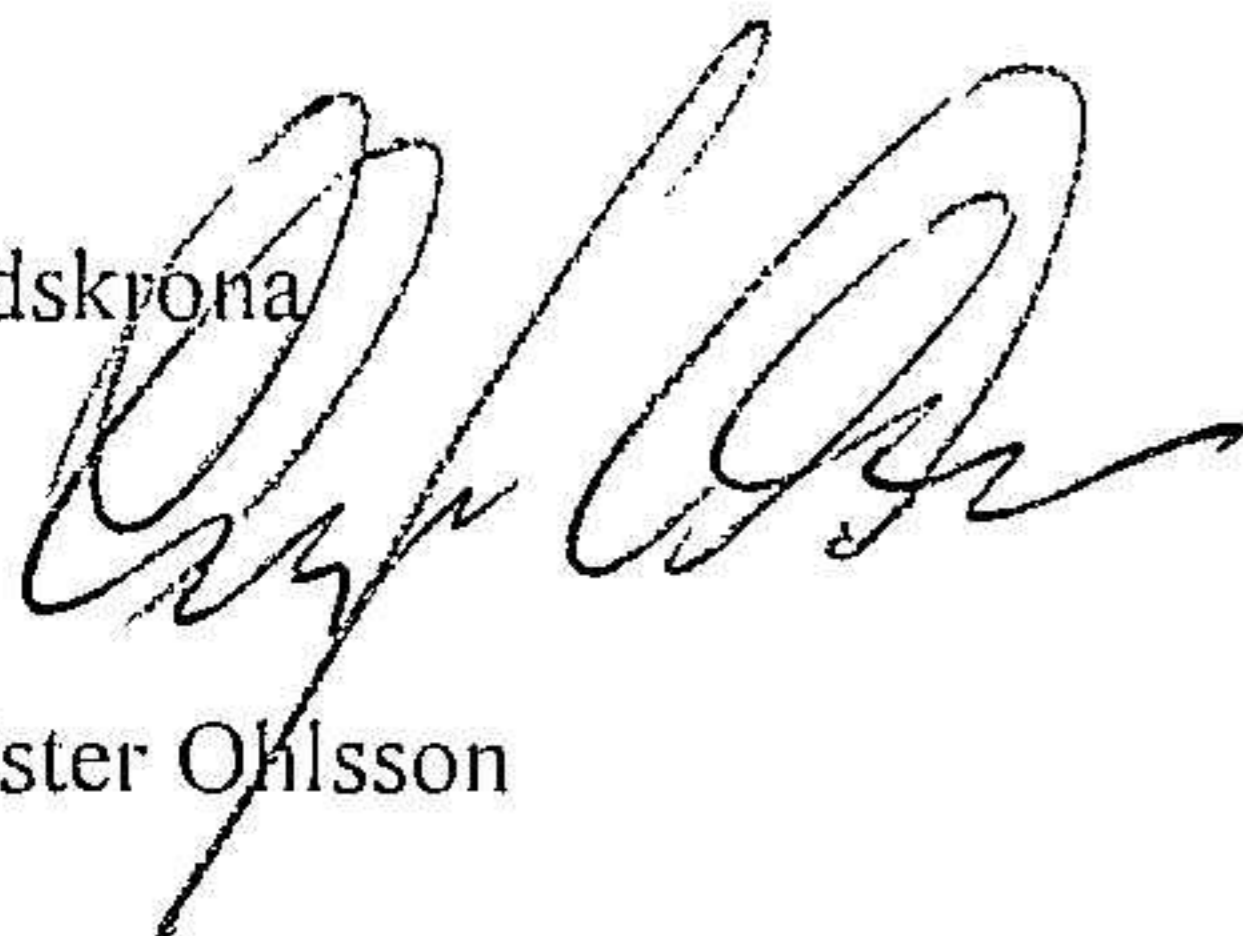
NOTER

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 7	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	7 622 400	7 940 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-158 800	-317 600
	Belopp vid årets utgång	7 463 600	7 622 400
Not 8	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	15 091 453	15 884 134
Not 9	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella FastigheterAB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

Landskrona



Christer Ohlsson

2024-03-27