

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege Vallentuna Holding AB**  
**559075-2597**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege Vallentuna Holding AB**

**559075-2597**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Vallentuna Holding AB  
559075-2597

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE VALLENTUNA HOLDING AB

Styrelsen för Fabege Vallentuna Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 311	1 457	1 077	1 023
Soliditet	100%	100%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	39 643	1 462	41 155
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 462	-1 462	0
Årets resultat				1 316	1 316
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>41 105</b>	<b>1 316</b>	<b>42 471</b>

Fabege Vallentuna Holding AB  
559075-2597

### Resultatdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	41 105 404
Årets vinst	1 315 262
	<u>42 420 666</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	42 420 666
	<u>42 420 666</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Vallentuna Holding AB  
559075-2597

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 316	1 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 316</b>	<b>1 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 311</b>	<b>1 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5	5
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 316</b>	<b>1 462</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 316</b>	<b>1 462</b>

Fabege Vallentuna Holding AB  
559075-2597

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	42 471	41 155
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 471</b>	<b>41 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 471</b>	<b>41 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 471</b>	<b>41 155</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		41 105	39 643
Årets resultat		1 316	1 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 421</b>	<b>41 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 471</b>	<b>41 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 471</b>	<b>41 155</b>

2025040806484

Fabege Vallentuna Holding AB  
559075-2597

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Nacka AB, org nr 556605-2360, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 316 tkr (fg år 1 462).

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 155	59 693
Tillkommande poster	1 316	-
Avgående poster	-	-18 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 471</b>	<b>41 155</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 471</b>	<b>41 155</b>

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo