

Årsredovisning för

MMA Fastigheter AB

556936-5272

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2025-03-15



Stefan Winge
styrelseledamot

2025031812240

Årsredovisning för

MMA Fastigheter AB

556936-5272

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Angelika Rosengren

2025031812241

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

K

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MMA Fastigheter AB, 556936-5272, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	835 389	727 265	605 903	524 085
Resultat efter finansiella poster	57 946	33 411	-26 071	-9 941
Soliditet, %	7	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 100		6 093	33 411
Omföring av föreg års vinst			33 411	-33 411
Årets resultat				57 946
Vid årets slut	50 100		39 504	57 946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 97 450 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	97 450
Summa	97 450

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		835 389	727 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		835 389	727 265
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 532	-155 308
Övriga externa kostnader		-464 053	-324 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 680	-96 199
Summa rörelsekostnader		-647 265	-575 565
Rörelseresultat		188 124	151 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 349	-118 334
Summa finansiella poster		-130 178	-118 289
Resultat efter finansiella poster		57 946	33 411
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		57 946	33 411
Skatter			
Årets resultat		57 946	33 411

2025031812243

K

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 102 042	1 161 065
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	169 823	203 480
Summa materiella anläggningstillgångar		1 271 865	1 364 545
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		1 871 865	1 964 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 741	103 380
Övriga fordringar		69	10 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 292	-
Summa kortfristiga fordringar		92 102	113 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 065	153 661
Summa kassa och bank		242 065	153 661
Summa omsättningstillgångar		334 167	267 617
SUMMA TILLGÅNGAR		2 206 032	2 232 162

2025031812244

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 504	6 093
Årets resultat		57 946	33 411
Summa fritt eget kapital		97 450	39 504
Summa eget kapital		147 550	89 604
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 843 063	1 895 155
Summa långfristiga skulder		1 843 063	1 895 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 092	52 092
Leverantörsskulder		42 618	66 144
Skatteskulder		-	-69
Övriga skulder		7 128	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 581	129 236
Summa kortfristiga skulder		215 419	247 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 206 032	2 232 162

2025031812245

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	4-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 637 789	1 571 549
-Nyanskaffningar	-	66 240
	<u>1 637 789</u>	<u>1 637 789</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-476 724	-423 222
-Årets avskrivning enligt plan	-59 023	-53 502
	<u>-535 747</u>	<u>-476 724</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 102 042	1 161 065

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 600	43 600
Vid årets slut	43 600	43 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 600	-43 600
Vid årets slut	-43 600	-43 600
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	590 974	590 974
Vid årets slut	590 974	590 974
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-387 494	-344 797
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 657	-42 697
Vid årets slut	-421 151	-387 494
Redovisat värde vid årets slut	169 823	203 480

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 843 063
	-208 368
	1 634 695

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 895 155	1 947 247
	1 895 155	1 947 247
Summa ställda säkerheter	1 895 155	1 947 247

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2025031812247

R

Underskrifter

Finnerödja 2025-03-15



Stefan Winge
Styrelseordförande

2025031812248

