

Årsredovisning

för

Centrum Fastighetsförmedling Göteborg AB

559005-6171

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Berglund, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Centrum Fastighetsförmedling Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall är att bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har startat igång sin verksamhet inom mäklari efter att ha varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 342	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	538	-1	-1	-2
Soliditet (%)	68	60	61	62

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 155	-1 428	52 727
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 428	1 428	0
Årets resultat			427 649	427 649
Belopp vid årets utgång	50 000	2 727	427 649	480 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	2 727
Årets resultat	427 649
Totalt	430 376

disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	30 376
	430 376

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 342 124	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 342 124	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-820 290	0
Övriga externa kostnader		-160 397	-1 428
Personalkostnader	2	-823 487	0
Summa rörelsekostnader		-1 804 174	-1 428
Rörelseresultat		537 950	-1 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338	0
Summa finansiella poster		-242	0
Resultat efter finansiella poster		537 708	-1 428
Resultat före skatt		537 708	-1 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 059	0
Årets resultat		427 649	-1 428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 070	0
Övriga fordringar		86 891	5 602
Summa kortfristiga fordringar		113 961	5 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 857	82 059
Summa kassa och bank		584 857	82 059
Summa omsättningstillgångar		698 818	87 661
SUMMA TILLGÅNGAR		702 818	87 661

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 727	4 155
Årets resultat		427 649	-1 428
Summa fritt eget kapital		430 376	2 727
Summa eget kapital		480 376	52 727
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 374	0
Skatteskulder		112 613	0
Övriga skulder		79 456	34 934
Summa kortfristiga skulder		222 443	34 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		702 818	87 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 000	0
Utgående redovisat värde	4 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Torbjörn Berglund

2023-04-25