

# Årsredovisning

---

## *Utby Invest AB*

556757-8108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Norman

2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en bostadsrätt som hyrs ut.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	65			
Resultat efter finansiella poster	39	58	95	72
Soliditet %	11	76	72	78

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	80 018	45 557
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		45 557	-45 557
- Årets resultat			30 520
- Belopp vid årets utgång	50 000	125 575	30 520

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	125 575
Årets resultat	30 520
Summa	156 095

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	156 095
Summa	156 095

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	65 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-41 780	-4 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 403	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 183</b>	<b>-4 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 817</b>	<b>-4 875</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	17 935	62 521
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210	-32
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 726</b>	<b>62 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>38 543</b>	<b>57 614</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 543</b>	<b>57 614</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 023	-12 057
<b>Årets resultat</b>	<b>30 520</b>	<b>45 557</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	77 347	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		77 347	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 650 000	32 132
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 650 000	32 132
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 727 347</b>	<b>32 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	165 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	165 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 171	32 443
<i>Summa kassa och bank</i>		84 171	32 443
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 171</b>	<b>197 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 811 518</b>	<b>229 575</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	125 575	80 018
Årets resultat	30 520	45 557
<i>Summa fritt eget kapital</i>	156 095	125 575
<b>Summa eget kapital</b>	<b>206 095</b>	<b>175 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 1 564 750	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 564 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	10 000	0
Skatteskulder	7 533	31 860
Övriga skulder	18 140	18 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 673</b>	<b>54 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 811 518</b>	<b>229 575</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	79 750	-
Utgående anskaffningsvärden	79 750	-
Årets avskrivningar	2 403	-

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 132	129 611
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 650 000	-
Försäljningar	-32 132	-97 479
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	32 132
Redovisat värde	1 650 000	32 132

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 564 750	0

## UNDERSKRIFTER

Rättvik

*Per Norman*

Per Norman

2024-06-30