

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnadsmiljö och Radonbesiktningar i  
Linköping AB**

556869-8319

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Hyll, Styrelseledamot  
2025-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsmiljö och Radonbesiktningar i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Byggnadsmiljö och Radonbesiktningar i Linköping AB är Östergötlands mest kompletta företag vad gäller besiktningar av småhus. Vi utför överlåtelsebesiktningar samt energideklarationer. Vi utför även fukt-, radon-, samt byggnadsmiljöutredningar. Byggnadsmiljö är ett samlingsbegrepp för en rad faktorer som påverkar vår innemiljö. Vi har en lång erfarenhet i branschen och arbetar både mot privatpersoner samt offentlig och privat förvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 029	2 690	3 238	3 783
Resultat efter finansiella poster	172	56	255	268
Soliditet (%)	37,0	25,0	26,8	23,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 447	32 828	<b>153 275</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		32 828	-32 828	<b>0</b>
Årets resultat			123 339	<b>123 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 275</b>	<b>123 339</b>	<b>226 614</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 275
årets vinst	123 339
	<b>176 614</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3,20 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	16 614
	<b>176 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 028 506	2 689 501
Övriga rörelseintäkter		11 834	11 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 040 340</b>	<b>2 700 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-494 339	-759 203
Övriga externa kostnader		-568 441	-810 079
Personalkostnader	2	-760 000	-1 060 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 551	-9 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 831 331</b>	<b>-2 639 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 009</b>	<b>61 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	9
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 882	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 013	-5 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 665</b>	<b>-5 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 344</b>	<b>56 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 344</b>	<b>56 268</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 005	-23 440
<b>Årets resultat</b>		<b>123 339</b>	<b>32 828</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 197

21 748

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 197**

**21 748**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

260 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**260 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 197**

**281 748**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

259 288

149 050

Övriga fordringar

199 661

73 264

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 643

**Summa kortfristiga fordringar**

**458 949**

**233 957**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

139 968

97 817

**Summa kassa och bank**

**139 968**

**97 817**

**Summa omsättningstillgångar**

**598 917**

**331 774**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**612 114**

**613 522**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 275	70 448
Årets resultat		123 339	32 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 614</b>	<b>103 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 614</b>	<b>153 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	17 450
Leverantörsskulder		45 131	60 576
Övriga skulder		263 929	346 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 440	36 089
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>385 500</b>	<b>460 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>612 114</b>	<b>613 522</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 148	194 846
Försäljningar/utrangeringar	-12 340	-131 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 808</b>	<b>63 148</b>
Ingående avskrivningar	-29 060	-163 958
Försäljningar/utrangeringar		131 698
Årets avskrivningar	-8 551	-9 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 611</b>	<b>-41 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 197</b>	<b>21 748</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Försäljningar	-237 118	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 882</b>	<b>420 000</b>
Ingående nedskrivningar	-160 000	-160 000
Årets nedskrivningar	-22 882	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-182 882</b>	<b>-160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>260 000</b>

Ljungsbro 2025-10-10

*Stefan Hyll*  
Stefan Hyll  
Verkställande direktör