

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sandbyhoven

556953-8704

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borglund, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Fastighets AB Sandbyhoven avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets fastighet såldes i december 2019 och bedriver sedan dess inte längre någon verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Conati AB, org.nr 556902-2782, med säte i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-12	-14	-17
Soliditet (%)	63,6	66,5	61,7	54,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 032	4	102 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			83	83
Belopp vid årets utgång	50 000	52 036	83	102 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 035
årets vinst	83
	52 118
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 118
	52 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 400	-12 800
Summa rörelsekostnader		-14 400	-12 800
Rörelseresultat		-14 400	-12 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 868	919
Summa finansiella poster		4 868	919
Resultat efter finansiella poster		-9 532	-11 881
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 615	11 885
Summa bokslutsdispositioner		9 615	11 885
Resultat före skatt		83	4
Årets resultat		83	4

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 479

7 105

Summa kortfristiga fordringar

7 479

7 105

Kassa och bank

Kassa och bank

153 002

146 408

Summa kassa och bank

153 002

146 408

Summa omsättningstillgångar

160 481

153 513

SUMMA TILLGÅNGAR

160 481

153 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 035	52 032
Årets resultat		83	4
Summa fritt eget kapital		52 118	52 036
Summa eget kapital		102 118	102 036
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 500	0
Skulder till koncernföretag		31 863	41 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		58 363	51 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 481	153 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Nord, Addinord Redovisningsbyrå AB

Södra Sandby 2024-05-28

Rickard Borglund
Rickard Borglund