

**Årsredovisning**  
för  
**Månbestäder i Landvetter AB**  
556892-0762

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Sjögren, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Månbestäder i Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Landvetter

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 518	1 362
Resultat efter finansiella poster	10	9
Soliditet (%)	0,5	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 276	562	<b>60 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		562	-562	<b>0</b>
Årets resultat			13 581	<b>13 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 838</b>	<b>13 581</b>	<b>74 419</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 838
årets vinst	7 910
	<b>18 748</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 748
	<b>18 748</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 934 702	7 076 817
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 273	70 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		609 255	609 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 609 230</b>	<b>7 756 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 609 230</b>	<b>7 756 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 605	170 109
Fordringar hos koncernföretag		5 955 702	6 055 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 993	26 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 210 300</b>	<b>6 252 361</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 532	158 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 532</b>	<b>158 834</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 346 832</b>	<b>6 411 195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 956 062</b>	<b>14 168 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 838	10 276
Årets resultat		7 910	562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 748</b>	<b>10 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 748</b>	<b>60 838</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 522 927	13 522 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 522 927</b>	<b>13 522 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		32 459	32 459
Leverantörsskulder		71 968	252 768
Skatteskulder		8 108	7 663
Övriga skulder		6 325	176 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 527	115 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 387</b>	<b>584 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 956 062</b>	<b>14 168 070</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 076 817	8 589 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 076 817</b>	<b>8 589 853</b>
Ingående avskrivningar		-1 370 921
Årets avskrivningar	-142 115	-142 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 115</b>	<b>-1 513 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 934 702</b>	<b>7 076 817</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 650	127 650
Inköp	20 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 650</b>	<b>127 650</b>
Ingående avskrivningar	-56 847	-31 317
Årets avskrivningar	-25 530	-25 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 377</b>	<b>-56 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 273</b>	<b>70 803</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	13 522 927	12 822 943
	<b>13 522 927</b>	<b>12 822 943</b>

*Patrick Sjögren*  
Patrick Sjögren  
Styrelseledamot