

Årsredovisning
för
Taket 1 i Kiruna Fastighets AB
559092-0715

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Fjällström, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Taket 1 i Kiruna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Moderbolag är Br Pudas Förvaltning AB, 559118-9716.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 030	3 030	3 030	3 012
Resultat efter finansiella poster	718	606	919	2 067
Soliditet (%)	25,8	45,8	40,1	33,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 781 010	198 088	3 029 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Anticiperad utdelning		-2 900 000		-2 900 000
Balanseras i ny räkning		198 088	-198 088	0
Årets resultat			1 264 431	1 264 431
Belopp vid årets utgång	50 000	79 098	1 264 431	1 393 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 099
årets vinst	1 264 431
	1 343 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 343 530
	1 343 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 030 001

3 029 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 030 001

3 029 997

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 276 429

-1 545 310

Övriga externa kostnader

-146 357

-66 357

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-751 380

-707 263

Summa rörelsekostnader

-2 174 166

-2 318 930

Rörelseresultat

855 835

711 067

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 956

-105 178

Summa finansiella poster

-137 888

-105 141

Resultat efter finansiella poster

717 947

605 926

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

420 143

-92 599

Förändring av överavskrivningar

470 000

-258 013

Summa bokslutsdispositioner

890 143

-350 612

Resultat före skatt

1 608 090

255 314

Skatter

Skatt på årets resultat

-343 659

-57 226

Årets resultat

1 264 431

198 088

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 823 663	7 105 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 918 061	2 225 091
Summa materiella anläggningstillgångar		8 741 724	9 330 104
Summa anläggningstillgångar		8 741 724	9 330 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 125	3 125
Övriga fordringar		19 483	752 032
Summa kortfristiga fordringar		22 608	755 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 687 453	1 461 090
Summa kassa och bank		2 687 453	1 461 090
Summa omsättningstillgångar		2 710 061	2 216 247
SUMMA TILLGÅNGAR		11 451 785	11 546 351

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 099	2 781 010
Årets resultat		1 264 431	198 088
Summa fritt eget kapital		1 343 530	2 979 098
Summa eget kapital		1 393 530	3 029 098
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		691 094	1 111 237
Ackumulerade överavskrivningar		1 269 348	1 739 348
Summa obeskattade reserver		1 960 442	2 850 585
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 151 968	1 791 970
Skulder till koncernföretag		5 441 639	2 541 639
Summa långfristiga skulder		6 593 607	4 333 609
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		853 336	853 336
Leverantörsskulder		167 403	96 982
Skatteskulder		253 934	149 879
Övriga skulder		111 897	95 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 636	137 290
Summa kortfristiga skulder		1 504 206	1 333 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 451 785	11 546 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 076 000	9 076 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 076 000	9 076 000
Ingående avskrivningar	-1 970 987	-1 689 637
Årets avskrivningar	-281 350	-281 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 252 337	-1 970 987
Utgående redovisat värde	6 823 663	7 105 013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 830 714	3 830 714
Inköp	163 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 993 714	3 830 714
Ingående avskrivningar	-1 605 623	-1 179 710
Årets avskrivningar	-470 030	-425 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 075 653	-1 605 623
Utgående redovisat värde	1 918 061	2 225 091

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 005 304 kronor (2 645 306 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 151 968	1 791 970
	1 151 968	1 791 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	853 336	853 336
	853 336	853 336

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Therese Fjällström
Therese Fjällström
Ordförande
2025-06-11

Alexander Pudas
Alexander Pudas
2025-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Advise North AB

Claus Thingvall
Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Taket 1 i Kiruna Fastighets AB
Org.nr 559092-0715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Taket 1 i Kiruna Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taket 1 i Kiruna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Taket 1 i Kiruna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Taket 1 i Kiruna Fastighets AB, Org.nr 559092-0715

Advise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taket 1 i Kiruna Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Taket 1 i Kiruna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-12

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor