

Årsredovisning
för
Änggården Björken Gbg AB
559019-5458

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Änggården Björken Gbg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 20 / 6 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 20 / 6 - 2024



David Ivarson

Årsredovisning
för
Änggården Björken Gbg AB
559019-5458

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Änggården Björken Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Änggården Björken Gbg AB är ett fastighetsbolag vars uppdrag är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Änggården Björken Gbg AB ägs till 100% av Änggården Björken Holding AB, org.nr 559019-2885.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 527	1 472	1 416	1 365
Resultat efter finansiella poster	387	495	-188	474
Soliditet (%)	30	28	26	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 178 919	328 076	4 556 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328 076	-328 076	0
Årets resultat			239 023	239 023
Belopp vid årets utgång	50 000	4 506 995	239 023	4 796 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 506 995
årets vinst	239 023
	4 746 018
disponeras så att i ny räkning överföres	4 746 018
	4 746 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 527 018

1 472 095

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 527 018

1 472 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-620 695

-602 075

Personalkostnader

2

-213 739

-135 028

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-186 741

-186 741

Summa rörelsekostnader

-1 021 175

-923 844

Rörelseresultat

505 843

548 251

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 727

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 157

89

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 406

-53 603

Summa finansiella poster

-118 522

-53 514

Resultat efter finansiella poster

387 321

494 737

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-38 500

-33 000

Summa bokslutsdispositioner

-38 500

-33 000

Resultat före skatt

348 821

461 737

Skatter

Skatt på årets resultat

-109 798

-133 661

Årets resultat

239 023

328 076

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 304 065

14 490 806

Summa materiella anläggningstillgångar

14 304 065

14 490 806

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

710 000

590 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

710 000

590 000

Summa anläggningstillgångar

15 014 065

15 080 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

114 741

124 193

Summa kortfristiga fordringar

114 741

124 193

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

488 404

760 677

Summa kortfristiga placeringar

488 404

760 677

Kassa och bank

Kassa och bank

158 370

193 119

Summa kassa och bank

158 370

193 119

Summa omsättningstillgångar

761 515

1 077 989

SUMMA TILLGÅNGAR

15 775 580

16 158 795

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 506 995

4 178 919

Årets resultat

239 023

328 076

Summa fritt eget kapital

4 746 018

4 506 995

Summa eget kapital

4 796 018

4 556 995

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Övriga skulder

7 790 633

8 470 633

Summa långfristiga skulder

10 290 633

10 970 633

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 734

84 795

Skulder till koncernföretag

187 717

179 637

Övriga skulder

250 844

209 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 634

157 029

Summa kortfristiga skulder

688 929

631 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 775 580

16 158 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 809 395	15 809 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 809 395	15 809 395
Ingående avskrivningar	-1 318 589	-1 131 848
Årets avskrivningar	-186 741	-186 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 505 330	-1 318 589
Utgående redovisat värde	14 304 065	14 490 806

Marken utgör 6 472 366 av anskaffningsvärdet.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 000	470 000
Inköp	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	590 000
Utgående redovisat värde	710 000	590 000

2024070919930

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	2 500 000
Övriga långfristiga skulder	7 790 633	8 470 633
	10 290 633	10 970 633

Not 6 Koncernuppgifter

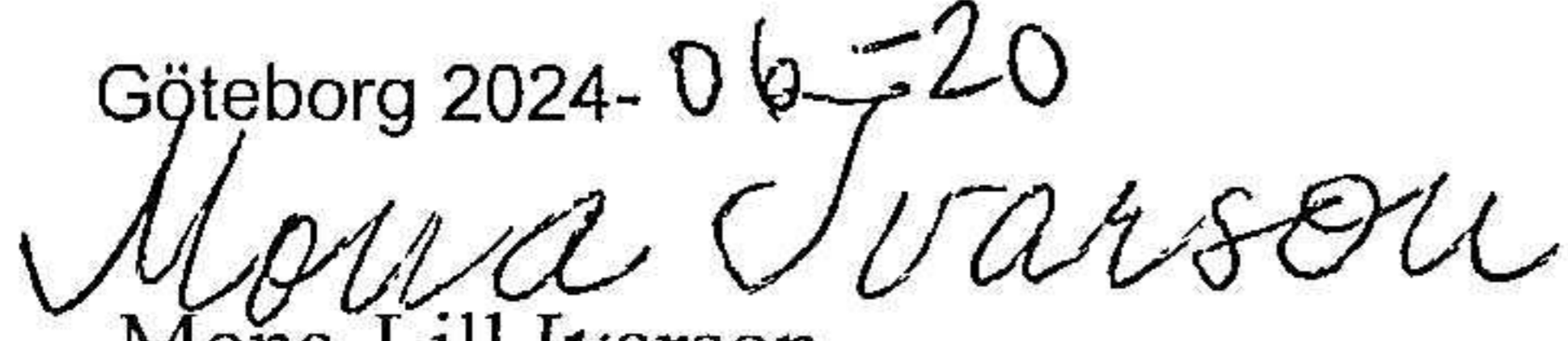
Änggården Björken Holding AB, org.nr 559019-2885, med säte i Göteborg, äger 100% av aktierna i Änggården Björken Gbg AB.

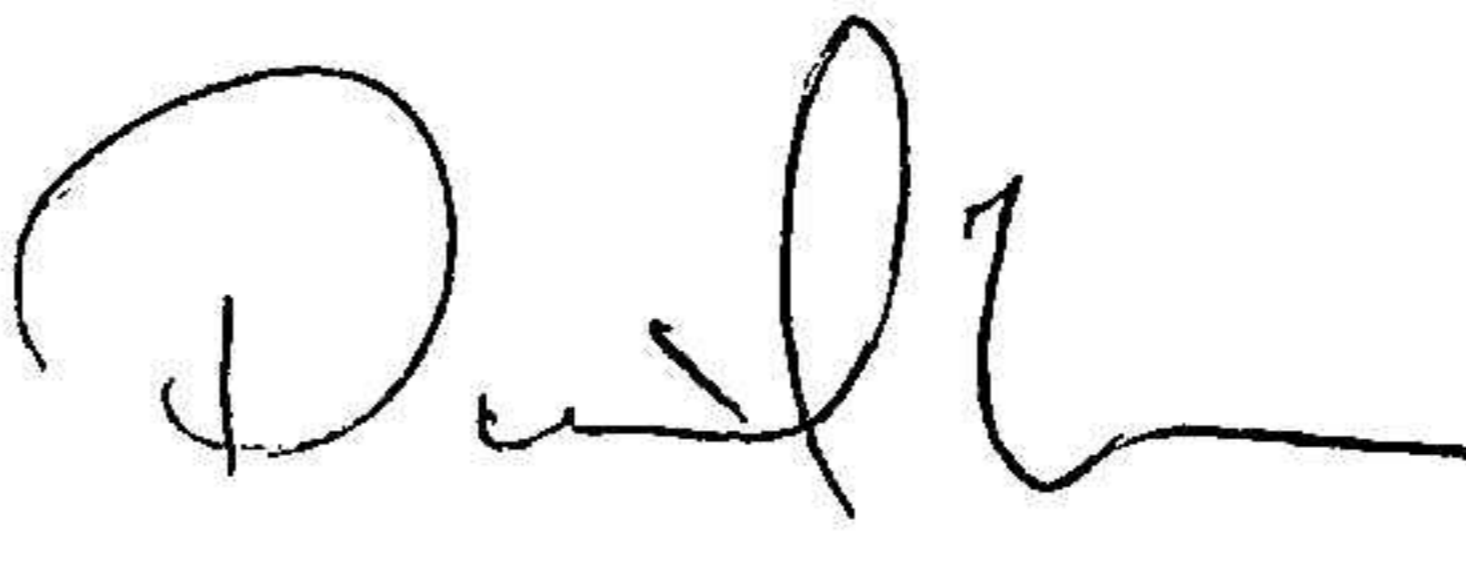
Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7kap 3§.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Göteborg 2024-06-20


Mona-Lill Ivarson
Ordförande


David Ivarson


Martin Ivarson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/6 - 24

Mazars AB


Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Änggården Björken Gbg AB
Org. nr 559019-5458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Änggården Björken Gbg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Änggården Björken Gbg AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Änggården Björken Gbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Änggården Björken Gbg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Änggården Björken Gbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

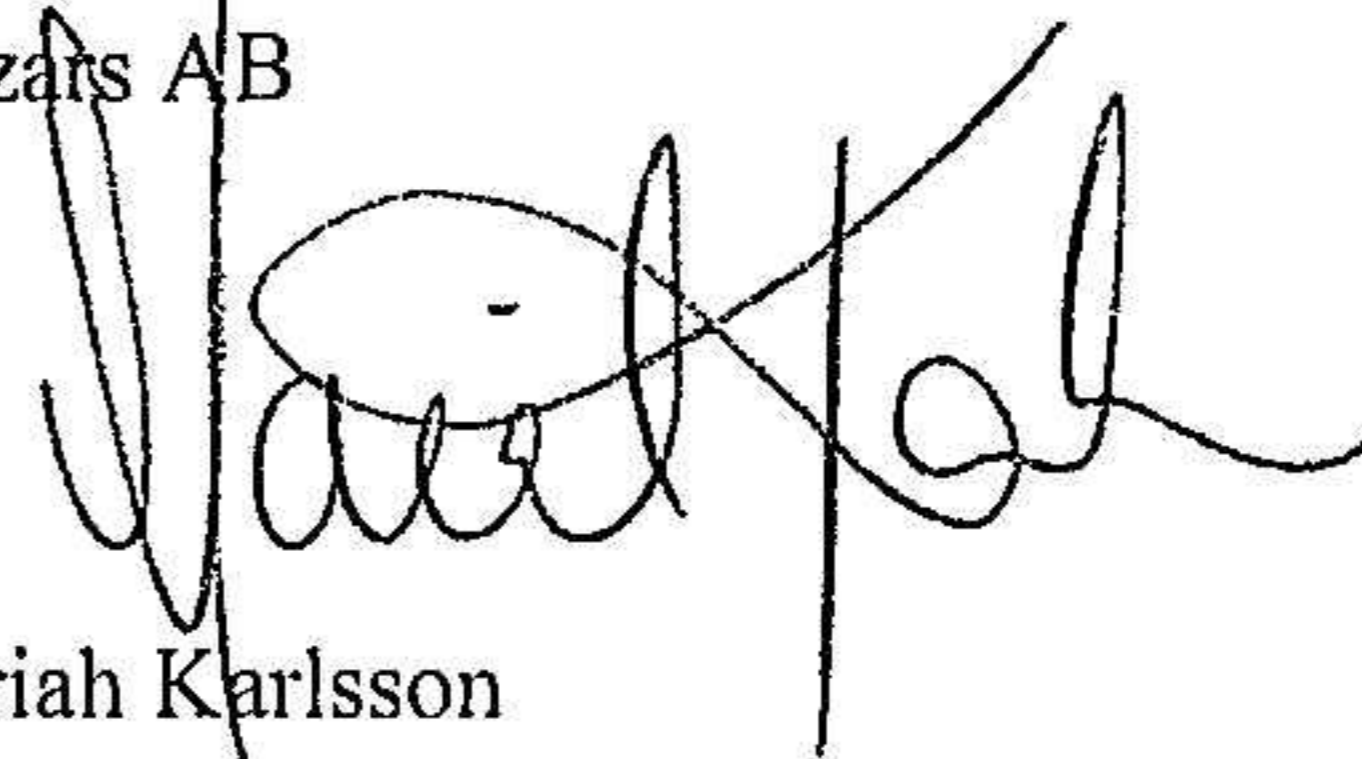
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-20

Mazars AB



Mariah Karlsson

Auktoriserad revisor