

Årsredovisning

Bergenia Fastighets AB

556694-1372

Räkenskapsår: 2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergenia Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gunnarskog den 20 september 2024


Camilla Ledin Börjesson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bergenia Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bergenia Fastighets AB, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ledins Grus Aktiebolag, org. nr 556086-2426, med säte i Arvika kommun. Moderbolaget är i sin tur ett helägt dotterbolag till Ledins Maskin Aktiebolag, org. nr 556494-3883, med säte i Arvika kommun.

Koncernredovisningen upprättas av Ledins Maskin Aktiebolag.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 516 | 504 | 504 | 504 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 | 43 | 93 | 89 |
| Soliditet | 21% | 18% | 16% | 14% |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 695 894 | 33 719 | 829 613 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | 33 719 | -33 719 | 0 |
| Årets resultat | | | 69 355 | 69 355 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 729 613 | 69 355 | 898 968 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| balanserat resultat | 729 613 |
| årets resultat | 69 355 |
| | <u>798 968</u> |

disponeras så att

i ny räkning överförs

| |
|----------------|
| 798 968 |
| <u>798 968</u> |

W

Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 | 2022-05-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2024-04-30 | -2023-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 516 000 | 504 000 |
| Summa rörelseintäkter | | 516 000 | 504 000 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -119 722 | -104 637 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -249 975 | -249 975 |
| Summa rörelsekostnader | | -369 697 | -354 612 |
| Rörelseresultat | 2 | 146 303 | 149 388 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 824 | 130 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -159 881 | -107 017 |
| Summa finansiella poster | | -159 057 | -106 887 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 754 | 42 501 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 100 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 87 246 | 0 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 891 | -8 782 |
| Årets resultat | | 69 355 | 33 719 |

ll

Balansräkning

| | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 721 484 | 3 971 459 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 721 484 | 3 971 459 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 721 484 | 3 971 459 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 45 568 | 36 066 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 139 | 7 142 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 53 707 | 43 208 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 576 603 | 673 020 |
| Summa kassa och bank | | 576 603 | 673 020 |
| Summa omsättningstillgångar | | 630 310 | 716 228 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 351 794 | 4 687 687 |

W

Balansräkning

| | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 729 613 | 695 894 |
| Årets resultat | | 69 355 | 33 719 |
| Summa fritt eget kapital | | 798 968 | 729 613 |
| Summa eget kapital | | 898 968 | 829 613 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 2 530 192 | 2 822 272 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 530 192 | 2 822 272 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 292 080 | 292 080 |
| Skulder till koncernföretag | | 586 554 | 701 554 |
| Övriga skulder | | 19 000 | 16 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 26 168 |
| Summa kortfristiga skulder | | 922 634 | 1 035 802 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 351 794 | 4 687 687 |

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 20 (20) tkr inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 516 (504) tkr försäljning till andra koncernbolag.

Not 3 Bokslutsdispositioner

Erhållet koncernbidrag

2024-04-30

100 000

2023-04-30

0

100 000

0

ll

| Not 4 Byggnader och mark | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 991 168 | 6 991 168 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 991 168 | 6 991 168 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -3 019 709 | -2 769 734 |
| Årets avskrivningar | -249 975 | -249 975 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 269 684 | -3 019 709 |
| Utgående redovisat värde | 3 721 484 | 3 971 459 |
| | | |
| Not 5 Långfristiga skulder | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 361 872 | 1 653 952 |
| | 1 361 872 | 1 653 952 |
| | | |
| Not 6 Ställda säkerheter | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| Fastighetsinteckningar | 5 900 000 | 5 900 000 |
| | 5 900 000 | 5 900 000 |

Gunnarskog den 20 september 2024


Camilla Ledin Börjesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2024


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024092600575

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergenia Fastighets AB, org.nr 556694-1372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergenia Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergenia Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergenia Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

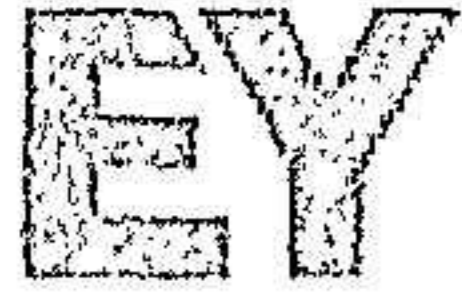
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024092600576

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bergenia Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergenia Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 20 september 2024

Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor