

Årsredovisning för

Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB

556253-2100

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum: 2023-06-12
Anäset



Mikael Nordh

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB, 556253-2100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse, äger och förvaltar hyreshus och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag i Bottnia IT AB 556622-6360

Företaget har sitt säte i Robertsfors Kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	7 984	7 904	7 544	7 301
Resultat efter finansiella poster	189	-281	686	-459
Soliditet, %	16	14	16	17
Balansomslutning	20 843	21 847	21 565	21 476

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	20 000	2 766 251
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			145 644
Vid årets slut	300 000	20 000	2 911 895

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 911 895 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 766 251
Årets resultat	145 644
Totalt	2 911 895
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 911 895
Summa	2 911 895^{kr}

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 984 056	7 904 024
Övriga rörelseintäkter		-	16 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 984 056	7 920 922
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 174 883	-4 544 439
Personalkostnader	2	-2 603 074	-2 791 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-682 279	-647 181
Summa rörelsekostnader		-7 460 236	-7 983 256
Rörelseresultat		523 820	-62 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 222	3 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 048	-221 274
Summa finansiella poster		-334 826	-218 204
Resultat efter finansiella poster		188 994	-280 538
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-183 600
Förändring av periodiseringsfonder		-	179 100
Förändring av överavskrivningar		-	57 172
Summa bokslutsdispositioner		-	52 672
Resultat före skatt		188 994	-227 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 350	-
Årets resultat		145 644	-227 866

ank=20230621;2023062205939

lu

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 313 548	18 980 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 163 626	156 023
Summa materiella anläggningstillgångar		18 477 174	19 136 454

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		280 828	280 828
Andra långfristiga fordringar		600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		880 828	880 828

Summa anläggningstillgångar

19 358 002 20 017 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		236 468	17 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 227	-1
Summa kortfristiga fordringar		250 695	17 932

Kassa och bank

Kassa och bank		1 234 119	1 811 460
Summa kassa och bank		1 234 119	1 811 460

Summa omsättningstillgångar

1 484 814 1 829 392

SUMMA TILLGÅNGAR

20 842 816 21 846 674 *kr*

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		320 000	320 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 766 251	2 994 117
Årets resultat		145 644	-227 866
Summa fritt eget kapital		2 911 895	2 766 251
Summa eget kapital		3 231 895	3 086 251
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 245 966	15 909 986
Summa långfristiga skulder		15 245 966	15 909 986
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		664 020	698 508
Leverantörsskulder		262 926	567 952
Skatteskulder		-	-13 518
Övriga skulder		169 160	192 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 268 849	1 404 678
Summa kortfristiga skulder		2 364 955	2 850 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 842 816	21 846 674

ank=20230621;2023062205941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	15-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

α

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 654 251	28 893 631
-Nyanskaffningar		760 620
-Omföring installationer	-1 274 679	
	28 379 572	29 654 251
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 673 820	-10 128 035
-Omf installationer	115 642	
-Årets avskrivning enligt plan	-507 846	-545 785
	-11 066 024	-10 673 820
Redovisat värde vid årets slut	17 313 548	18 980 431

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	845 962	1 000 492
-Nyanskaffningar	1 274 679	
-Rörelseförvärv	23 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-154 531
Vid årets slut	2 143 641	845 961
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-689 939	-743 074
-Rörelseförvärv	-115 642	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		154 531
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-174 433	-101 396
Vid årets slut	-980 014	-689 939
Redovisat värde vid årets slut	1 163 627	156 022

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 560 000	2 560 000
Vid årets slut	2 560 000	2 560 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 960 000	-1 960 000
Vid årets slut	-1 960 000	-1 960 000
Redovisat värde vid årets slut	600 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	54627500	4608250
Tillgångar med äganderättsförbehåll	600 000	600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 589 886	13 115 954
Totalt	12 589 886	13 115 954
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	2 656 080	3 492 540
Totalt	2 656 080	3 492 540 ^{EX}

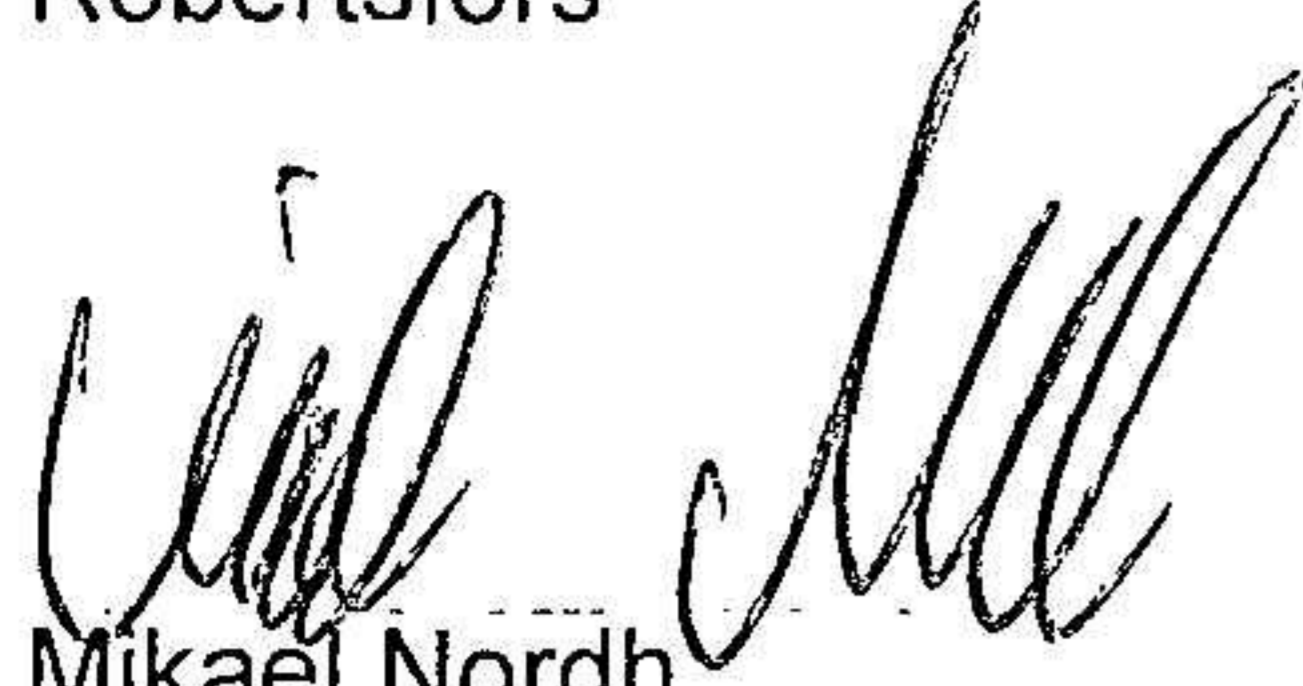
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex- Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Blomberg, Bokföring & Administrativ Service i Änåset AB

Underskrifter

Robertsfors



Mikael Nordh
Styrelseordförande

2023-06-12
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Revideco AB



Emille Roslund
Auktoriserad revisor

ank=20230621;2023062205945

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB, org.nr 556253-2100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bottnia Robertsfors Hus & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret den 1 januari 2021 till 31 december 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juli 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av *ac* revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bottnia Robertsfors Hus & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret 2022 upprättades ej årsredovisningen i sådan tid att det var möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skellefteå den 12 juni 2023

Revideco AB



Emilie Rostund

Auktoriserad revisor