

Årsredovisning för  
**Ekstugans fastighetsförvaltning AB**

559285-1132

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Schulze  
Styrelseledamot

2024-10-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekstugans fastighetsförvaltning AB, 559285-1132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	93 599	76 500
Resultat efter finansiella poster	-3 646	4 572
Soliditet %	2,9	3,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	172	3 631
Balanseras i ny räkning		3 631	-3 631
Årets resultat			-3 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 803</b>	<b>-3 646</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 803
Årets resultat	-3 646
<b>Summa</b>	<b>157</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	157
<b>Summa</b>	<b>157</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		93 599	76 500
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>93 599</b>	<b>82 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 894	-12 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 123	-38 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 017</b>	<b>-51 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 582</b>	<b>31 443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 231	-26 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 228</b>	<b>-26 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 646</b>	<b>4 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 646</b>	<b>4 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-941
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 646</b>	<b>3 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	837 331	875 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>837 331</b>	<b>875 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>837 331</b>	<b>875 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		81	1 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81</b>	<b>61 238</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 382	4 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 382</b>	<b>4 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 463</b>	<b>65 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>862 794</b>	<b>940 849</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 803	172
Årets resultat		-3 646	3 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157</b>	<b>3 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 157</b>	<b>28 803</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		818 462	897 212
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>818 462</b>	<b>897 212</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		940	984
Övriga skulder		7 400	3 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 835	10 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 175</b>	<b>14 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>862 794</b>	<b>940 849</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	953 105	953 105
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>953 105</b>	<b>953 105</b>
Ingående avskrivningar	-77 651	-39 528
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 123	-38 123
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 774</b>	<b>-77 651</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>837 331</b>	<b>875 454</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Christian Schulze*

2024-09-24

Christian Schulze  
Styrelseledamot

Datum