

Årsredovisning
för
JWR Fastighet AB
559096-9407

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Westermark, Styrelseledamot
2024-10-22

Styrelsen för JWR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut mark till bolag inom koncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JWR Hoding AB, org nr 559090-7308.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	62	69	73	83
Soliditet (%)	6,5	6,4	6,2	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	233 158	6 212	289 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 212	-6 212	0
Årets resultat			4 540	4 540
Belopp vid årets utgång	50 000	239 370	4 540	293 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 370
årets vinst	4 540
	243 910
disponeras så att i ny räkning överföres	243 910
	243 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 932

-51 258

Summa rörelsekostnader

-58 932

-51 258

Rörelseresultat

61 068

68 742

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

544

94

Summa finansiella poster

544

94

Resultat efter finansiella poster

61 612

68 836

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-55 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-55 000

-60 000

Resultat före skatt

6 612

8 836

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 072

-2 624

Årets resultat

4 540

6 212

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 217 500	4 217 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 217 500	4 217 500
Summa anläggningstillgångar		4 217 500	4 217 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		243 125	258 125
Övriga fordringar		31 726	29 254
Summa kortfristiga fordringar		274 851	287 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 159	16 091
Summa kassa och bank		33 159	16 091
Summa omsättningstillgångar		308 010	303 470
SUMMA TILLGÅNGAR		4 525 510	4 520 970

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 370	233 158
Årets resultat		4 540	6 212
Summa fritt eget kapital		243 910	239 370
Summa eget kapital		293 910	289 370
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 211 600	4 211 600
Summa långfristiga skulder		4 211 600	4 211 600
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 000	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 525 510	4 520 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark 0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Haninge Årsta 1:82	4 217 500	4 217 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 217 500	4 217 500
Utgående redovisat värde	4 217 500	4 217 500
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	4 217 500	4 217 500
	4 217 500	4 217 500

Västerhaninge

Johan Westermark
Johan Westermark
Ordförande
2024-10-21

Jenny Westermark
Jenny Westermark
2024-10-21