

**Årsredovisning för**  
**Daniel fastigheter AB**

559248-6400

Räkenskapsåret

**2022-03-01 - 2023-02-28**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Milgrim  
Styrelseledamot

2023-10-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel fastigheter AB, 559248-6400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härnösand registrerades år 2020 och sysslar sedan dess med fastighetsförvaltning och uthyring av bostäder

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	344 896		293 538
Resultat efter finansiella poster	20 623	603 502	22 197
Soliditet %	13	12	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	17 449	479 037
Balanseras i ny räkning		479 037	-479 037
Årets resultat			1 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>496 486</b>	<b>1 812</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-01 - 2023-02-28
Balanserat resultat	496 486
Årets resultat	1 812
<b>Summa</b>	<b>498 298</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-01 - 2023-02-28
Balanseras i ny räkning	498 298
<b>Summa</b>	<b>498 298</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		344 896	0
Övriga rörelseintäkter		534 731	964 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>879 627</b>	<b>964 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 318	-11 500
Övriga externa kostnader		-668 089	-349 490
Personalkostnader		-65 557	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 539	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-803 503</b>	<b>-360 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 124</b>	<b>603 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 398	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 501</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 623</b>	<b>603 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 623</b>	<b>603 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 811	-124 465
<b>Årets resultat</b>		<b>1 812</b>	<b>479 037</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 376 158	3 376 158
Inventarier, verktyg och installationer		194 156	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 570 314</b>	<b>3 376 158</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		27 267	27 267
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 267</b>	<b>27 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 597 581</b>	<b>3 403 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58 195	0
Övriga fordringar		4 981	8 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 177</b>	<b>8 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		536 039	948 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>536 039</b>	<b>948 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 216</b>	<b>957 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 196 797</b>	<b>4 361 164</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		496 486	17 449
Årets resultat		1 812	479 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 298</b>	<b>496 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>523 298</b>	<b>521 486</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		2 731 510	2 731 510
Skulder till koncernföretag		149 887	0
Övriga skulder		578 754	947 073
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 460 151</b>	<b>3 678 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 613	0
Skatteskulder		143 639	129 213
Övriga skulder		12 399	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 697	31 882
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 348</b>	<b>161 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 196 797</b>	<b>4 361 164</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 376 158	5 858 933
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-1 982 775
Omklassificeringar m.m.		-500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 376 158</b>	<b>3 376 158</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 376 158</b>	<b>3 376 158</b>

## Underskrifter

Härnösand

*Maria Milgrim*

2023-08-31

Maria Milgrim  
Styrelseledamot

Datum