

Årsredovisning
för
Timmerman 20 AB
559323-0351

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Timmerman 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	482	440	400
Resultat efter finansiella poster	212	173	15
Soliditet (%)	10,9	5,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 793	137 103	173 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 103	-137 103	0
Årets resultat			168 117	168 117
Belopp vid årets utgång	25 000	148 896	168 117	342 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 897
årets vinst	168 117
	317 014
disponeras så att i ny räkning överföres	317 014
	317 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	481 608	439 606
Övriga rörelseintäkter	14 937	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	496 545	439 606

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-88 180	-97 974
Övriga externa kostnader	-12 733	-29 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 654	-38 848
Summa rörelsekostnader	-143 567	-165 878
Rörelseresultat	352 978	273 728

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	285	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 520	-100 930
Summa finansiella poster	-141 235	-100 911
Resultat efter finansiella poster	211 743	172 817

Resultat före skatt

211 743 172 817

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 626	-35 714
Årets resultat	168 117	137 103

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 908 676	2 951 330
Summa materiella anläggningstillgångar		2 908 676	2 951 330
Summa anläggningstillgångar		2 908 676	2 951 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 694	7 096
Övriga fordringar		14 936	1 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 182	0
Summa kortfristiga fordringar		35 812	9 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 661	49 937
Summa kassa och bank		183 661	49 937
Summa omsättningstillgångar		219 473	59 010
SUMMA TILLGÅNGAR		3 128 149	3 010 340

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 897	11 793
Årets resultat		168 117	137 103
Summa fritt eget kapital		317 014	148 896
Summa eget kapital		342 014	173 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 576 762	2 632 510
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Summa långfristiga skulder		2 576 762	2 682 510
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	60 816	60 816
Leverantörsskulder		4 508	0
Skatteskulder		92 216	51 232
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 583	41 636
Summa kortfristiga skulder		209 373	153 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 128 149	3 010 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 028 455	2 799 195
Inköp		229 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 028 455	3 028 455
Ingående avskrivningar	-77 125	-38 277
Årets avskrivningar	-42 654	-38 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 779	-77 125
Utgående redovisat värde	2 908 676	2 951 330

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om totalt 2 637 578 kr är uppdelat enligt nedan.

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	2 576 762	2 632 510
	2 576 762	2 632 510
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	60 816	60 816
	60 816	60 816

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 333 498	2 389 246
	2 333 498	2 389 246

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Timmerman 20 AB
Org.nr 559323-0351

6 (6)

Fastighetsinteckning	2 788 000	2 788 000
	2 788 000	2 788 000

Kungälv 2024-12-19

Mattias Juthage
Mattias Juthage